Jodoigne

Grand Moulin

APIBW

images non contractuelles

À VENDRE : APPARTEMENTS 2-3 CHAMBRES

2D

Bonnivers Immobilière
By Axel Dhaenens

APIBW
AGENCE DE PROMOTION IMMOBILIÈRE DU BRABANT WALLON

Bienvenue à Jodoigne

“ Le charme de la campagne, au cœur de ville “

Le meilleur des deux mondes

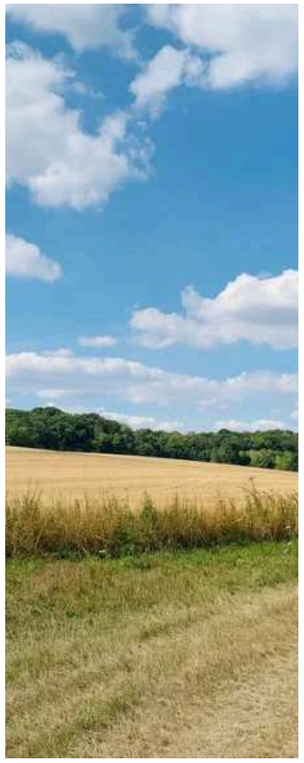
Nichée au cœur du Brabant wallon, Jodoigne combine harmonieusement le charme d’un cadre naturel préservé et les avantages d’une ville dynamique.

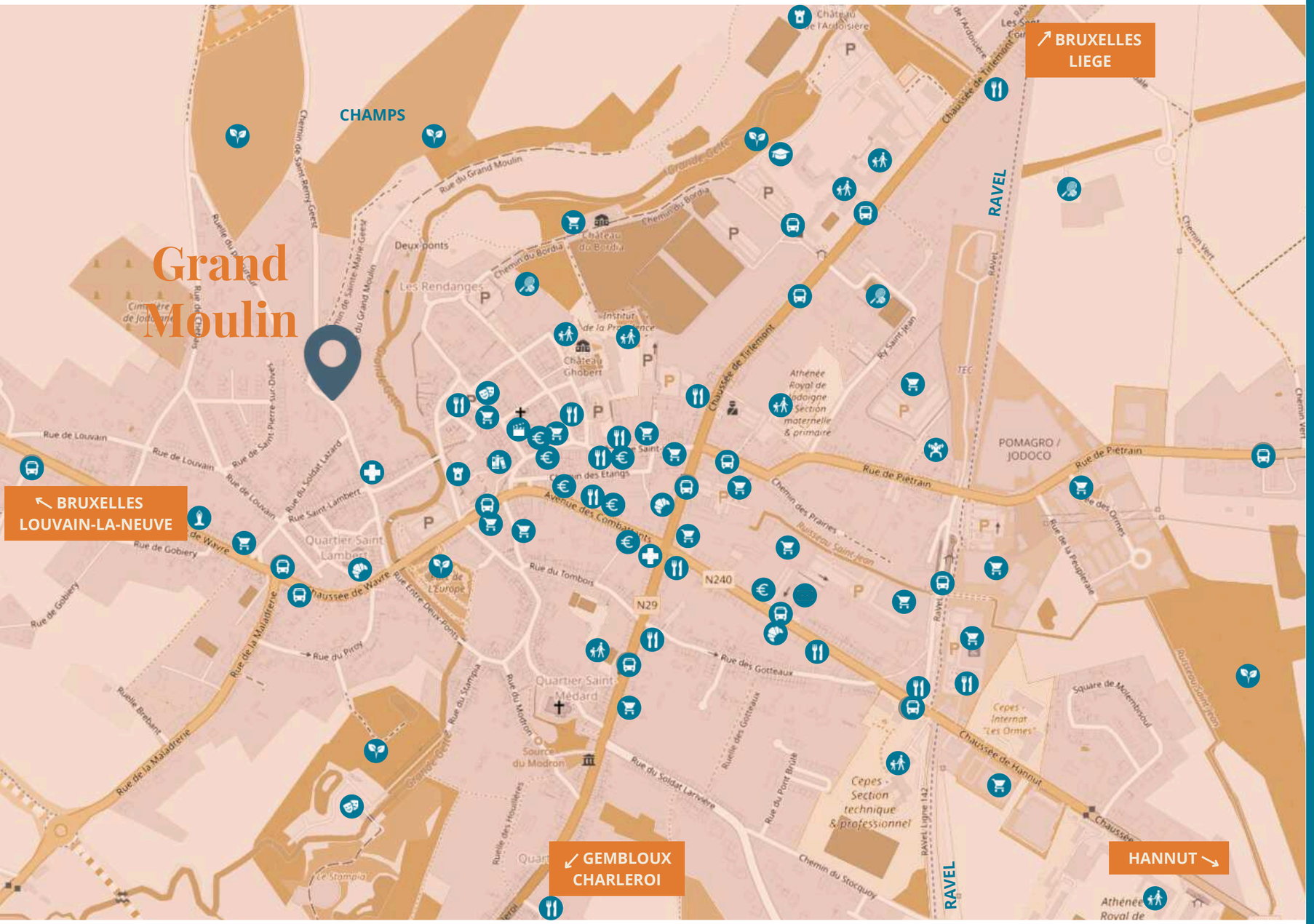
Une ville vivante et attractive

Profitez d’un patrimoine artistique et culturel riche, d’infrastructures modernes, de nombreuses écoles ainsi que d’un tout nouveau centre sportif. Bientôt, une piscine viendra encore enrichir l’offre de loisirs. À Jodoigne, tout est réuni pour une qualité de vie exceptionnelle !

Le RAVeL : mobilité douce et sécurité

Grâce au RAVeL qui traverse la ville, vous pouvez rejoindre en toute sécurité Ramillies, Perwez, Gembloux, Éghezée, Namur ou Jauche à vélo, en profitant d’un cadre verdoyant et apaisant.





Localisation

IDÉALE

Située à deux pas du centre, la Résidence Grand Moulin bénéficie d'un emplacement privilégié. Commerces, écoles et marché hebdomadaire sont à quelques minutes seulement. Grâce à votre emplacement de parking privatif, vous pourrez laisser votre voiture en toute tranquillité et profiter des boutiques et services à proximité.

COMMERCES & SERVICES

- Commerces et services de proximité (200 m)
- Centre-ville (400 m)
- Grandes surfaces (1 km)

LOISIRS & CULTURE

- Centre sportif et piscine (2 km)
- Académie (550 m)
- Centre culturel (450 m)
- Cinéma (450 m)
- La Compagnie des Baladins du Miroir (750 m)

ENSEIGNEMENT

- Institut de la Providence : maternelle & primaire (600 m)
- Institut Saint Albert : secondaire (800 m)
- Athénée Royal Ecole Fondamentale : primaire (1,1 km)
- Ecole communale de l'Ardoisière : primaire (1,4 km)
- Athénée Royal : secondaire (1,5 km)
- CEPES : secondaire (1,3 km)
- Haute école Lucia De Brouckère : école supérieure (1,4 km)

GRANDS AXES

- N29 à 700m : Gembloux – Charleroi – Tirlemont
- E40 à 8 km : Bruxelles – Liège
- E411 à 14 km : Namur – Bruxelles
- N240 à 250m : Grez-Doiceau – Hannut
- N25 à 14 km : Louvain-la-Neuve – Leuven

TRANSPORTS EN COMMUN

Réseau de bus TEC permettant l'accès à Namur (ligne 82), Leuven (ligne 18), Wavre (ligne 23), Gembloux (ligne 25), Eghezée (ligne 823), Ezemaal (ligne 26), Ottignies (ligne express 1), Hannut (ligne 610)

Calme
Espace
Luminosité

Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

"Un centre-ville au cœur d'un cadre naturel d'exception”

Calme et proximité

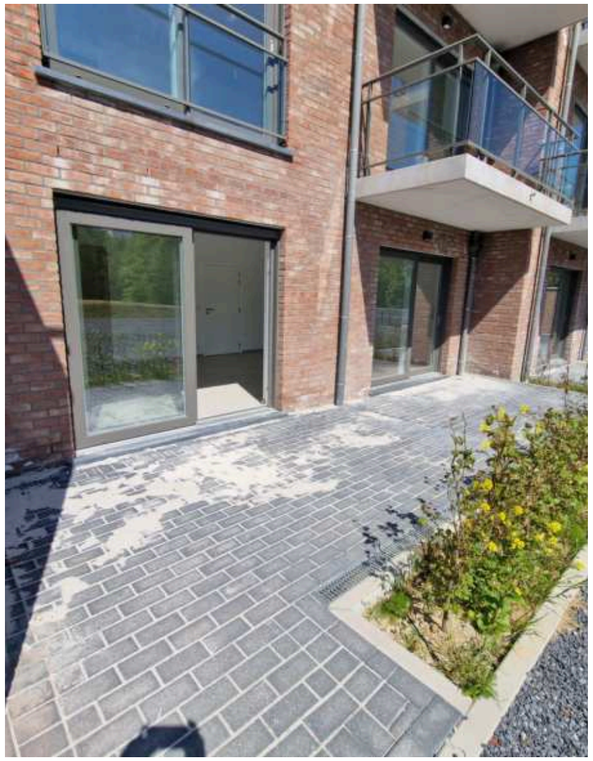
UN CADRE PAYSAGER D'EXCEPTION

À deux pas du centre-ville de Jodoigne, la Résidence Grand Moulin vous offre un environnement paisible avec une vue dégagée sur un écrin de verdure et la rivière de la Grande Gette. Point de départ idéal pour de belles balades à pied ou à vélo, elle vous plonge au cœur d’un paysage rural préservé.

En quelques minutes, rejoignez la Grand’Place, le marché hebdomadaire ainsi que les nombreux commerces et services de la ville.

Parcourez un réseau de sentiers champêtres serpentant entre vallées, marais, châteaux, fermes et églises, et laissez-vous séduire par l’harmonie entre nature et patrimoine.

Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles



"Vous allez adorer la vue dégagée, la luminosité et la terrasse."

Les logements :

LUMINEUX, SPACIEUX ET ENVIRONNEMENT VERDOYANT

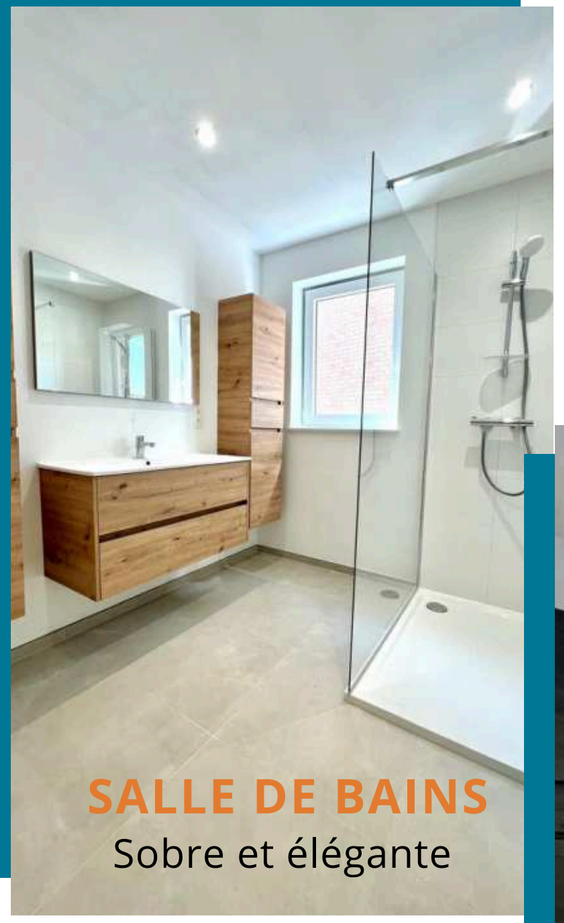
La Résidence Grand Moulin vous propose des appartements aux espaces pensés pour votre confort et bien-être. Les pièces à vivre, spacieuses et lumineuses, s'ouvrent sur des espaces extérieurs (balcon ou terrasse) offrant des vues imprenables sur le clocher de la Grand'Place et sur un écrin de verdure au cœur de l'îlot. Le cours d'eau de la Grande Gette ajoute une touche de sérénité à cet environnement naturel d'exception.

À quelques minutes à pied, la rue du Grand Moulin vous mène vers des champs propices à de belles balades au coucher du soleil. De nombreux sentiers pédestres et cyclables vous invitent à explorer ce cadre idyllique.

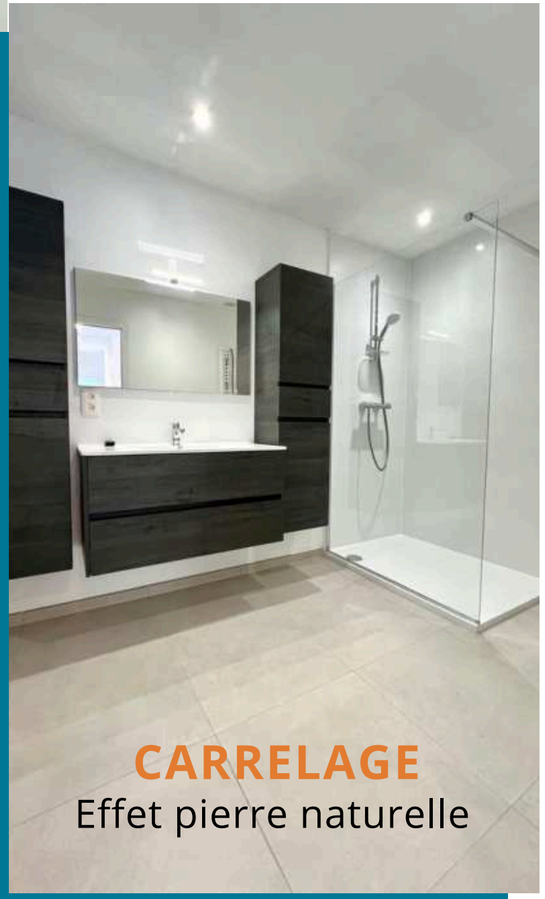
Espaces extérieurs

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse. De plus, un jardin commun, accessible à tous les résidents, s'étend à l'arrière, offrant un véritable havre de paix verdoyant.

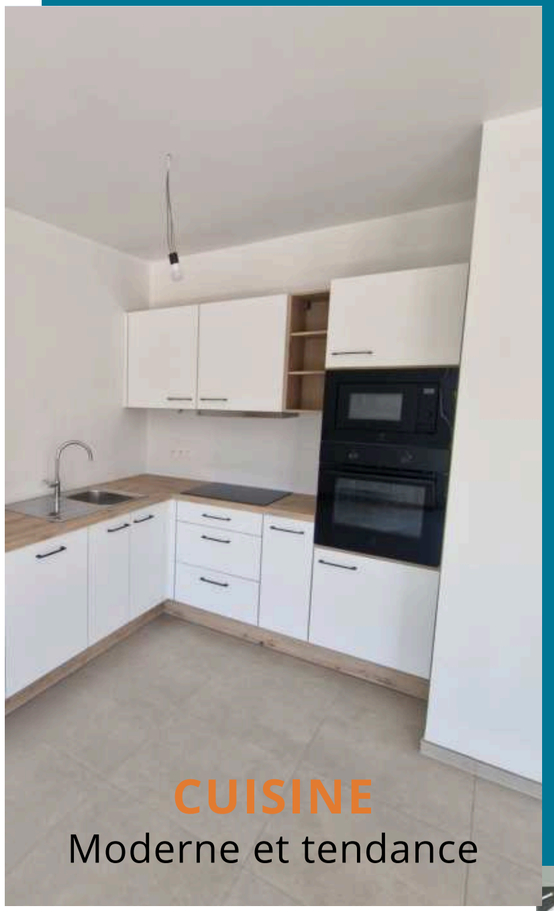
Les finitions



SALLE DE BAINS
Sobre et élégante



CARRELAGE
Effet pierre naturelle



CUISINE
Moderne et tendance

CUISINE
Full équipée

VOUS ÊTES PRIMO-ACQUÉRANTS ?

Ceci vous intéresse

L'APIBW a pour mission de lutter contre la pression foncière en Brabant wallon. Pour faciliter votre première acquisition, certains logements de la Résidence Grand Moulin sont proposés à un prix inférieur au prix du marché. Pour savoir si vous êtes éligible, nous vous invitons à consulter le site www.apibw.be/pour-qui/.

La formule “Coup de pouce”

La formule "Coup de pouce" constitue une véritable opportunité pour une première acquisition. Les logements "Coup de pouce" sont proposés à un prix réduit d’environ 25 % par rapport au marché, tout en maintenant une qualité identique à celle des autres appartements.

Les atouts de Grand Moulin

Quartier résidentiel à deux pas du centre-ville
et de ses nombreuses commodités

Quartier paisible
à quelques pas des sentiers de promenade

Logements de qualité
spacieux et lumineux

Vue sur la
nature

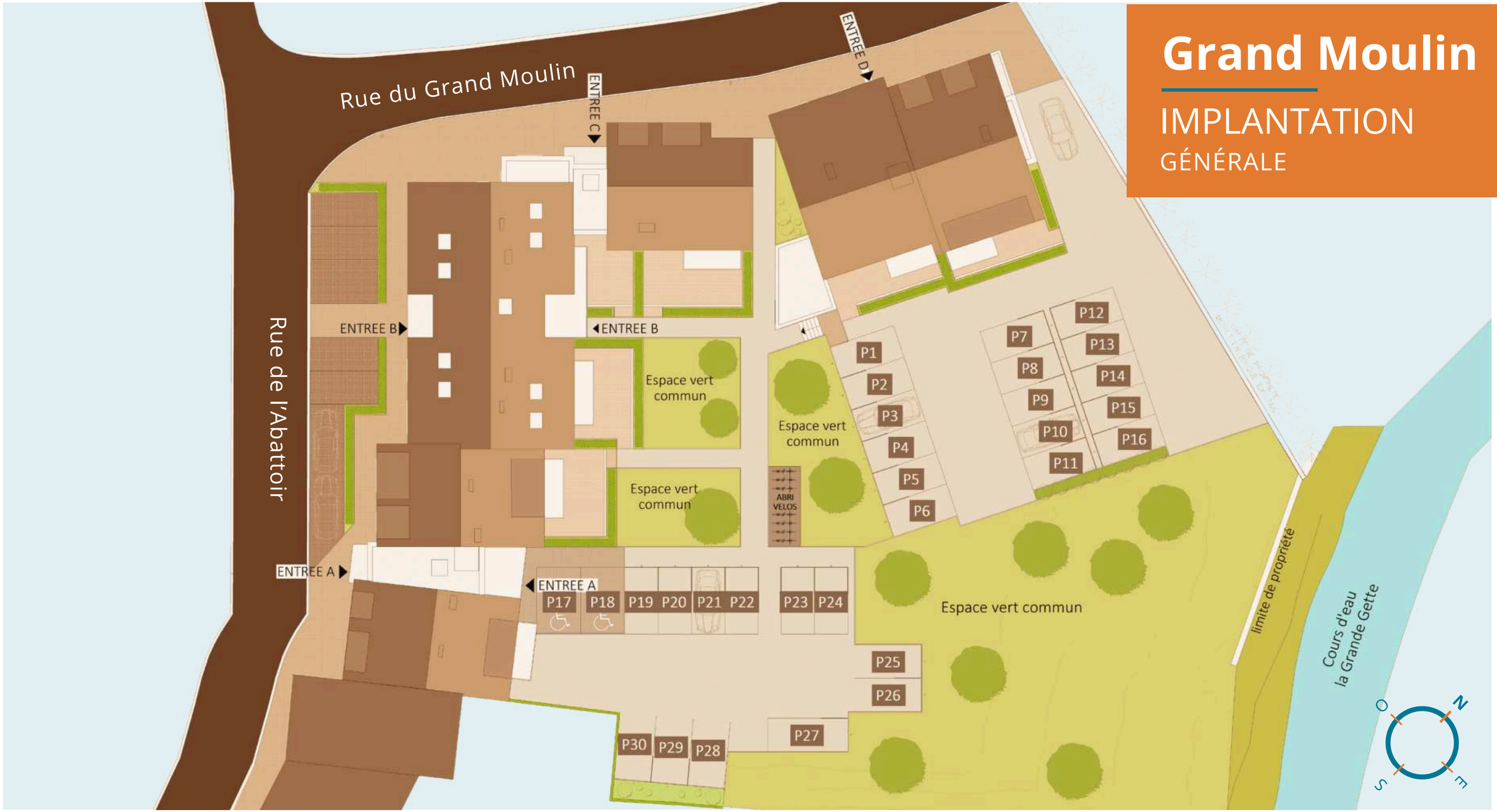
Emplacements de parking
privatifs

Logements de qualité
prêts à être habités

Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non contractuelles

Grand Moulin

IMPLANTATION
GÉNÉRALE

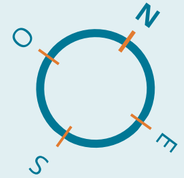


Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **A**

REZ-DE-CHAUSSÉE



APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
A1	2CH.	93 m²	40 m²

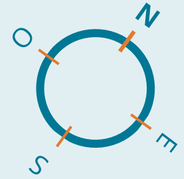
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **A**

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
A2	2 CH.	93 m²	6,5 m²
A3	2 CH.	93 m²	6,2 m²

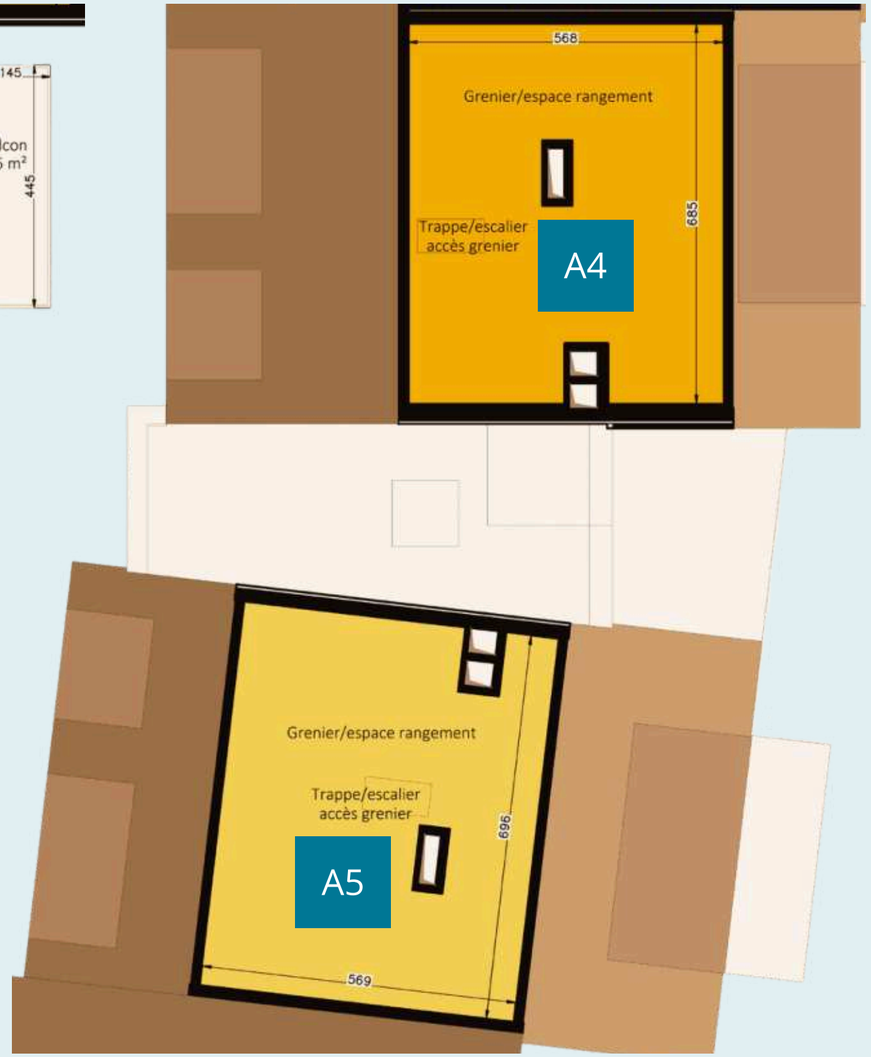


Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

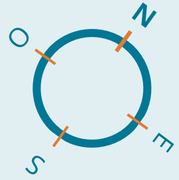
BLOC **A**

2ÈME ÉTAGE



GRENIER

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON	GRENIER
A4	2 CH.	93 m²	6,5 m²	26,3 m²
A5	2 CH.	93 m²	6,2 m²	26,3 m²



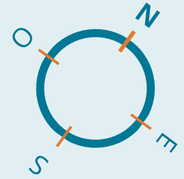
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **B**

REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
B1	2 CH.	112,2 m²	30,7 m²
B2	2 CH.	100 m²	43,4 m²



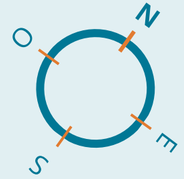
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **B**

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
B5	2 CH.	112,2 m²	13,7 m²
B4	2 CH.	100 m²	7 m²



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

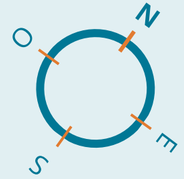
Grand Moulin

BLOC **B**

2ÈME & 3ÈME ÉTAGE

ETAGE DUPLEX

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
B5	DUPLEX 3CH.	178,3	13.7 m²
B6	DUPLEX 3CH.	164	7 m²



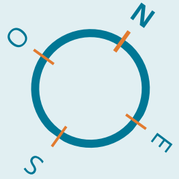
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **C**

REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
C1	2CH.	95,5 m²	43,3 m²

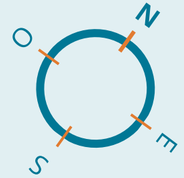


Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **C**

1ER ÉTAGE



APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
C2	2CH.	95,5 m²	6,3 m²

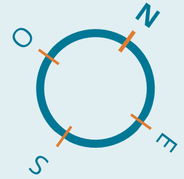
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **C**

2ÈME ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON	GRENIER
C3	2CH.	95,5 m²	6,3 m²	36,7 m²



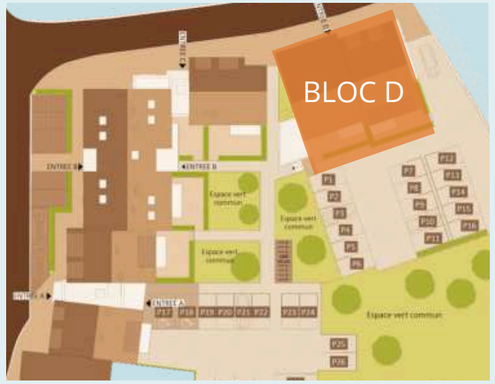
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

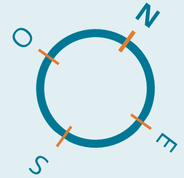
Grand Moulin

BLOC **D**

REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE
D1	2 CH.	98,8 m²	28,2 m²
D2	2 CH.	102,9 m²	28,8 m²





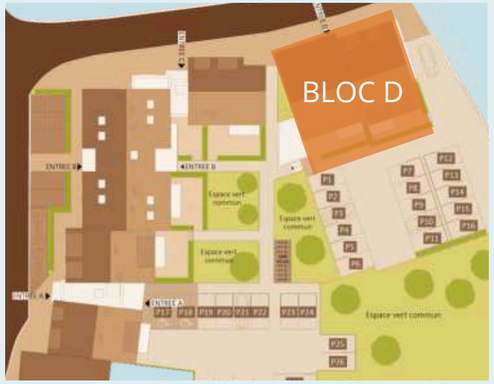
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

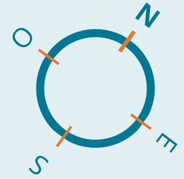
Grand Moulin

BLOC **D**

1ER ÉTAGE

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON
D3	2 CH.	105,7 m²	5,6 m²
D4	2 CH.	102,5 m²	5,7 m²



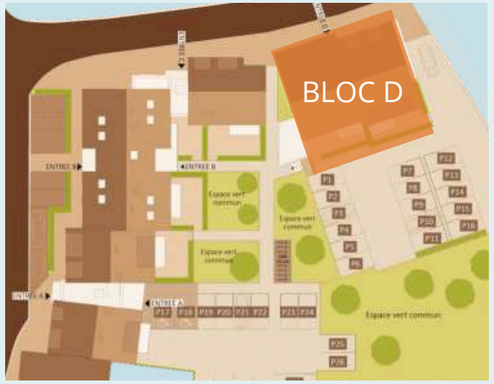


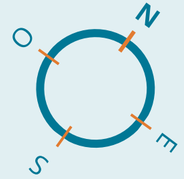
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

BLOC **D**

2ÈME ÉTAGE





APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	BALCON	GRENIER
D5	2 CH.	105,7 m²	5,6 m²	41.6 m²
D6	2 CH.	102,5 m²	5,7 m²	31.2 m²

Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

JODOIGNE - GRAND-MOULIN
CONSTRUCTION DE 20 APPARTEMENTS

NIVEAUX	REF PLANS ARCHITECTURE	ADRESSE	N° de police	PDM Prix	CATEGORIE (PDM ou CDP)	CDP Prix	Nbre chambres	Surfaces brutes (m²)	Grenier (m²)	Terrasses/ Balcons (m²)
REZ	A-1	Rue de l'Abattoir	31/1	295.500,00 €	CDP	221.625,00 €	2	93,00 m²	/	40,00 m²
REZ+1	A-2	Rue de l'Abattoir	31/3	280.500,00 €	PDM		2	93,00 m²	/	17,30 m²
REZ+1	A-3	Rue de l'Abattoir	31/2	267.500,00 €	PDM		2	93,00 m²	/	6,20 m²
REZ+2	A-4	Rue de l'Abattoir	31/5	301.500,00 €	PDM		2	93,00 m²	26,30 m²	17,30 m²
REZ+2	A-5	Rue de l'Abattoir	31/4	285.000,00 €	CDP	213.750,00 €	2	93,00 m²	26,30 m²	6,20 m²
REZ	B-1	Rue de l'Abattoir	33/2	352.000,00 €	CDP	264.000,00 €	2	112,20 m²	/	30,70 m²
REZ	B-2	Rue de l'Abattoir	33/1	318.500,00 €	PDM		2	100,00 m²	/	43,40 m²
REZ+1	B-3	Rue de l'Abattoir	33/4	346.500,00 €	PDM		2	112,20 m²	/	13,70 m²
REZ+1	B-4	Rue de l'Abattoir	33/3	287.000,00 €	PDM		2	100,00 m²	/	7,00 m²
REZ+2	B-5	Rue de l'Abattoir	33/6	490.500,00 €	CDP	367.875,00 €	3	178,30 m²	/	13,50 m²
REZ+2	B-6	Rue de l'Abattoir	33/5	458.000,00 €	PDM		3	164,00 m²	/	7,00 m²
REZ	C-1	Rue du Grand Moulin	1/1	303.000,00 €	PDM		2	95,50 m²	/	43,30 m²
REZ+1	C-2	Rue du Grand Moulin	1/2	274.500,00 €	PDM		2	95,50 m²	/	6,30 m²
REZ+2	C-3	Rue du Grand Moulin	1/3	292.500,00 €	CDP	219.375,00 €	2	95,50 m²	36,70 m²	6,50 m²
REZ	D-1	Rue du Grand Moulin	1/A1	311.000,00 €	PDM		2	98,80 m²	/	28,20 m²
REZ	D-2	Rue du Grand Moulin	1/A2	323.500,00 €	PDM		2	103,00 m²	/	28,80 m²
REZ+1	D-3	Rue du Grand Moulin	1/A3	303.000,00 €	CDP	227.250,00 €	2	105,70 m²	/	5,60 m²
REZ+1	D-4	Rue du Grand Moulin	1/A4	294.000,00 €	PDM		2	102,50 m²	/	5,70 m²
REZ+2	D-5	Rue du Grand Moulin	1/A5	323.500,00 €	CDP	242.625,00 €	2	105,70 m²	41,60 m²	5,60 m²
REZ+2	D-6	Rue du Grand Moulin	1/A6	309.500,00 €	PDM		2	102,50 m²	31,20 m²	5,70 m²
Remise	En option	Rue de l'Abattoir	31	4.000,00 €		4.000,00 €		3,30 m²		
Parking	En option	Rue du Grand Moulin	1/A	7.000,00 €		7.000,00 €				

*PDM : Prix du marché *CDP : Coup de Pouce *CDP : TVA calculée sur base du prix du marché

Grand Moulin

Liste des prix

PDM : Prix du marché

CDP : Coup de pouce

CDP : TVA calculée sur base du prix du marché

Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

Grand Moulin

Bonnivers Immobilière
By Axel Dhaenens

Infos et vente

+32 10/24.72.92

bonnivers@immodeuxd.be

www.bonnivers.be