

<b>20</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	A 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS (2 décimales)**

DENOMINATION: *..... Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon .....*

Forme juridique: *..... Régie autonome .....*

Adresse: *..... Place du Brabant Wallon .....* N°: *..... 1 .....* Bte: *.....*

Code postal: *..... 1300 .....* Commune: *..... Wavre .....*

Pays: *..... Belgique .....*

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de *..... Nivelles .....*

Adresse Internet \*: *.....*

Numéro d'entreprise *BE 0877.915.425*

DATE *30 / 03 / 2000* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du *23 / 06 / 2016*  
et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2015* au *31 / 12 / 2015*  
Exercice précédent du */ /* au */ /*

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont / ne sont pas**\*\* identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

- |  |  |
|--|--|
| <i>Mathieu MICHEL<br/>Rue Saint-Urbain 5, 1370 Jodoigne, Belgique</i>                | <i>Président du Conseil d'Administration<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i> |
| <i>Jacques OTLET<br/>Chapelle aux Sabots 36, 1341 Céroux-Mousty, Belgique</i>        | <i>Administrateur délégué<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i>                |
| <i>Anne MASSON<br/>Avenue du Ruisseau du Godrou 35 boîte 3, 1300 Wavre, Belgique</i> | <i>Administrateur<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i>                        |
| <i>Luc D'HONDT<br/>Voie du Maréchal Grouchy 63, 1300 Wavre, Belgique</i>             | <i>Administrateur<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i>                        |
| <i>Claude JOSSART<br/>Rue de la Gare 6, 1450 Chastre, Belgique</i>                   | <i>Administrateur<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i>                        |
| <i>Alain TRUSSART<br/>Rue Albert I 53, 1490 Court-Saint-Etienne, Belgique</i>        | <i>Administrateur<br/>22/11/2012 - 22/11/2018</i>                        |

Documents joints aux présents comptes annuels: *Rapport des commissaires*

Nombre total de pages déposées: *..... 21 .....* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: *..... 5.2.1, 5.2.2, 5.8, 5.9, 7, 8 .....*

*Signature  
(nom et qualité)*

*Signature  
(nom et qualité)*

\* Mention facultative.  
\*\* Biffer la mention inutile.

*LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)*

*Gilbert LAGASSE  
Rue du Buchot 11, 1430 Rebecq-Rognon, Belgique*

*Administrateur  
25/09/2014 - 25/09/2020*

*Pierre HUART  
Allée du Mont-Cheval 4, 1400 Nivelles, Belgique*

*Administrateur  
25/09/2014 - 25/09/2020*

*Olivier VANHAM  
Clos des Epinoches 13, 1420 Braine-l'Alleud, Belgique*

*Administrateur  
22/11/2012 - 22/11/2018*

*BUELENS, MATHAY and ASSOCIATES  
N°: BE 0432.267.731  
Boulevard Lambermont 430, 1030 Schaerbeek, Belgique  
N° de membre: B00315*

*Commissaire  
19/12/2012 - 15/06/2015*

*Représenté(es) par:*

*Eric MATHAY  
(Réviseur d'entreprise)  
Boulevard Lambermont 430, 1030 Schaerbeek, Belgique  
N° de membre: A00697*

## DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ **n'ont**\* pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\* ,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\* ,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<i>Fiduciaire Montgomery-OPR Sc SPRL</i> <i>N°: BE 0464.532.406</i> <i>Drève du Prieuré 19, 1160 Auderghem, Belgique</i>	221682 3 F 98	AB

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		20/28	1.403.574,69	.....
<b>Frais d'établissement</b> .....		20	.....	.....
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	5.1.1	21	.....	.....
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	5.1.2	22/27	1.300.512,98	.....
Terrains et constructions .....		22	1.248.726,58	.....
Installations, machines et outillage .....		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant .....		24	1.786,40	.....
Location-financement et droits similaires .....		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles .....		26	50.000,00	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	.....	.....
	5.1.3/			
<b>Immobilisations financières</b> .....	5.2	28	103.061,71	.....
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	29.899.428,76	.....
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	3.859.976,03	.....
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	3.859.976,03	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	23.253.248,45	.....
Stocks .....		30/36	23.253.248,45	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	.....	.....
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	1.507.864,38	.....
Créances commerciales .....		40	2.438,80	.....
Autres créances .....		41	1.505.425,58	.....
<b>Placements de trésorerie</b> .....	5.2	50/53	862.299,60	.....
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	399.561,11	.....
<b>Comptes de régularisation</b> .....		490/1	16.479,19	.....
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	31.303.003,45	.....

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....(+)/(-)		10/15	28.749.327,39	.....
<b>Capital</b> .....	5.3	10	21.833.646,58	.....
Capital souscrit .....		100	21.833.646,58	.....
Capital non appelé .....		101	.....	.....
<b>Primes d'émission</b> .....		11	.....	.....
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	.....	.....
<b>Réserves</b> .....		13	7.572.585,76	.....
Réserve légale .....		130	.....	.....
Réserves indisponibles .....		131	.....	.....
Pour actions propres .....		1310	.....	.....
Autres .....		1311	.....	.....
Réserves immunisées .....		132	.....	.....
Réserves disponibles .....		133	7.572.585,76	.....
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)		14	-668.691,39	.....
<b>Subsides en capital</b> .....		15	11.786,44	.....
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> .....		19	.....	.....
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	1.030.263,12	.....
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....	5.4	160/5	1.030.263,12	.....
<b>Impôts différés</b> .....		168	.....	.....
<b>DETTES</b> .....		17/49	1.523.412,94	.....
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	5.5	17	400.000,00	.....
Dettes financières .....		170/4	.....	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées .....		172/3	.....	.....
Autres emprunts .....		174/0	.....	.....
Dettes commerciales .....		175	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		176	.....	.....
Autres dettes .....		178/9	400.000,00	.....
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	5.5	42/48	1.120.396,48	.....
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	.....	.....
Dettes financières .....		43	.....	.....
Etablissements de crédit .....		430/8	.....	.....
Autres emprunts .....		439	.....	.....
Dettes commerciales .....		44	465.505,42	.....
Fournisseurs .....		440/4	465.505,42	.....
Effets à payer .....		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....		45	103.565,92	.....
Impôts .....		450/3	60.816,44	.....
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	42.749,48	.....
Autres dettes .....		47/48	551.325,14	.....
<b>Comptes de régularisation</b> .....		492/3	3.016,46	.....
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	31.303.003,45	.....

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation .....(+)/(-)		9900	416.402,55	.....
Chiffre d'affaires* .....		70	.....	.....
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers* .....(+)/(-)		60/61	.....	.....
Rémunérations, charges sociales et pensions .....(+)/(-)	5.6	62	332.969,52	.....
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	43.298,66	.....
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....(+)/(-)	5.6	631/4	.....	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)		635/7	6.421,15	.....
Autres charges d'exploitation .....		640/8	18.475,82	.....
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....(-)		649	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation .....(+)/(-)</b>		9901	15.237,40	.....
<b>Produits financiers</b> .....	5.6	75	11.571,74	.....
<b>Charges financières</b> .....(+)/(-)	5.6	65	303,60	.....
<b>Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts .....(+)/(-)</b>		9902	26.505,54	.....
<b>Produits exceptionnels</b> .....		76	.....	.....
<b>Charges exceptionnelles</b> .....(+)/(-)		66	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts .....(+)/(-)</b>		9903	26.505,54	.....
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780	.....	.....
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	.....	.....
<b>Impôts sur le résultat</b> .....(+)/(-)		67/77	295,39	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice .....(+)/(-)</b>		9904	26.210,15	.....
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789	.....	.....
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)</b>		9905	26.210,15	.....

\* Mention facultative.

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	-668.691,39	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	26.210,15	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	-694.901,54	.....
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission .....	691	.....	.....
à la réserve légale .....	6920	.....	.....
aux autres réserves .....	6921	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	-668.691,39	.....
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794	.....	.....
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/6	.....	.....
Rémunération du capital .....	694	.....	.....
Administrateurs ou gérants .....	695	.....	.....
Autres allocataires .....	696	.....	.....

**ANNEXE**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8029	.....	
Cessions et désaffectations .....	8039	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8049	9.338,24	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8059	9.338,24	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8079	.....	
Repris .....	8089	.....	
Acquis de tiers .....	8099	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8109	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8119	9.338,24	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8129	9.338,24	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(21)	.....	



	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8169	113.386,44	
Cessions et désaffectations .....	8179	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8189	4.687.833,13	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8199	4.801.219,57	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8219	.....	
Acquises de tiers .....	8229	.....	
Annulées .....	8239	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8259	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8279	43.298,66	
Repris .....	8289	.....	
Acquis de tiers .....	8299	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8309	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8319	3.457.407,93	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8329	3.500.706,59	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(22/27)	1.300.512,98	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8365	103.060,71	
Cessions et retraits .....	8375	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8385	1,00	
Autres mutations .....(+)/(-)	8386	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8395	103.061,71	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8415	.....	
Acquises de tiers .....	8425	.....	
Annulées .....	8435	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8445	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8455	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8475	.....	
Reprises .....	8485	.....	
Acquises de tiers .....	8495	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8505	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8515	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8525	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)	8545	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8555	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(28)	103.061,71	

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
(100)	21.833.646,58	

Modifications au cours de l'exercice  
*Passage au schéma société* .....  
 .....  
 .....

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	21.833.646,58	0
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

Représentation du capital  
 Catégories d'actions  
 .....  
 .....  
 .....

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....  
 Détenues par ses filiales  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....

Codes	Exercice
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion  
 Montant des emprunts convertibles en cours .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
 Nombre de droits de souscription en circulation .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit**

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

**PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 160/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

*La Régie Foncière est confrontée à un contentieux avec un tiers* .....  
*Actualisation d'une dation en paiement* .....  
*Provision litige avec un tiers* .....  
.....

Exercice
1.012.676,25
12.086,87
5.500,00
.....

## ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> .....	(42)	.....
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b> .....	8912	400.000,00
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b> .....	8913	.....
<b>DETTES GARANTIES</b> (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>		
Dettes financières .....	8921	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées .....	891	.....(+)/(-)
Autres emprunts .....	901	.....(+)/(-)
Dettes commerciales .....	8981	.....
Fournisseurs .....	8991	.....
Effets à payer .....	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	.....
Dettes salariales et sociales .....	9021	.....
Autres dettes .....	9051	.....
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b> .....	9061	.....
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>		
Dettes financières .....	8922	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées .....	892	.....(+)/(-)
Autres emprunts .....	902	.....(+)/(-)
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b> .....	9062	.....
<b>DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES</b> (rubrique 45 du passif)		
<b>Dettes fiscales échues</b> .....	9072	.....
<b>Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale</b> .....	9076	.....

**RÉSULTATS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086	5	.....
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087	4,9	.....
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9088	7.967	.....
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620	261.714,62	.....
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621	67.899,77	.....
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622	.....	.....
Autres frais de personnel .....	623	3.355,13	.....
Pensions de retraite et de survie .....	624	.....	.....
<b>RÉSULTATS FINANCIERS</b>			
<b>Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats</b>			
Subsides en capital .....	9125	.....	.....
Subsides en intérêts .....	9126	.....	.....
Intérêts intercalaires portés à l'actif .....	6503	.....	.....
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances .....	653	.....	.....
Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) .....	656	.....	.....

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....	9149	.....
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....	9150	.....
<b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9161	.....
Montant de l'inscription .....	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9201	.....
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9162	.....
Montant de l'inscription .....	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9202	.....

**LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

*Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 29 ans sur un terrain de 19a 88ca appartenant à la commune de Waterloo*

*Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 4 ans (reconductible d'année en année avec une durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 80a 06ca appartenant à la commune de Chastre*

*Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 4 ans (reconductible d'année en année avec une durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 2ha 95a 08ca appartenant à l'Association pour l'aménagement et l'expansion économique du Brabant Wallon*

*Emphytéose accordée à la Ville de Jodoigne pour une durée résiduelle de 97 ans sur une maison d'habitation sur et avec un terrain de 1a 66ca*

*Emphytéose accordée à la Ville de Waterloo pour une durée de 29 ans sur une construction sur et avec un terrain de 19a 88ca*

*Droit de superficie accordé à un promoteur immobilier pour une durée de 60mois minimum et 13 ans maximum sur un terrain de 2ha 10a 12ca situé à Wavre.*



*Promesse d'achat signée en 2015 pour l'acquisition de terrains, situés à Jodoigne, pour une superficie totale de 1ha 13a 15ca.  
Convention de collaboration avec un promoteur immobilier sur des terrains situés à Jodoigne, lieu-dit « La Maladrerie » concernant l'acquisition de parcelles pour une superficie totale de 53a 50ca*

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: .....

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
<b>Au cours de l'exercice</b>					
Nombre moyen de travailleurs .....	100	4,0	1,0	4,9 (ETP)	..... (ETP)
Nombre d'heures effectivement prestées ...	101	6.585	1.382	7.967 (T)	..... (T)
Frais de personnel .....	102	.....	.....	332.969,52 (T)	..... (T)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b> .....	105	4	1	4,9
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110	4	1	4,9
Contrat à durée déterminée .....	111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement .....	113	.....	.....	.....
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120	2	.....	2,0
de niveau primaire .....	1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire .....	1201	.....	.....	.....
de niveau supérieur non universitaire .....	1202	1	.....	1,0
de niveau universitaire .....	1203	1	.....	1,0
Femmes .....	121	2	1	2,9
de niveau primaire .....	1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire .....	1211	1	.....	1,0
de niveau supérieur non universitaire .....	1212	1	.....	1,0
de niveau universitaire .....	1213	.....	1	0,9
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130	.....	.....	.....
Employés .....	134	4	1	4,9
Ouvriers .....	132	.....	.....	.....
Autres .....	133	.....	.....	.....

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	.....	.....	.....
305	.....	.....	.....

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....  
     dont coût brut directement lié aux formations .....  
     dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....  
     dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	.....	5811	.....
5802	.....	5812	.....
5803	.....	5813	.....
58031	.....	58131	.....
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

09590584709384609596532806470938460959058**BUELENS**23172534709:  
71534**bma**6043702770530920962829254091715364259**MATHAY**40360719  
37523806470938460958609437027705392171762931**associates**7675238064

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AU CONSEIL PROVINCIAL DE  
LA REGIE FONCIERE AUTONOME DE LA PROVINCE DU BRABANT WALLON  
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015**

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels, ainsi que les déclarations complémentaires requises. Les comptes annuels comprennent le bilan au 31 décembre 2015, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date et l'annexe.

**Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve**

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2015, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 31.303.003,45 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 26.210,15 €.

**Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

**Responsabilité du commissaire**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Suite de notre rapport révisoral sur les comptes clôturés au 31/12/2015

---

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Régie au 31 décembre 2015, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

**Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires**

Le respect par la Régie de ses statuts, relève de la responsabilité de l'organe de gestion.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Fait à Bruxelles, le 02 juin 2016

SCPRL BMA & Associates  
Représentée par



**Eric MATHAY**  
Réviseur d'entreprises  
Commissaire