

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon**

Forme juridique: Régie Provinciale Autonome

Adresse: Avenue Einstein

N°: 2

Boîte:

Code postal: 1300

Commune: Wavre

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Nivelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0877.915.425

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

30-03-2000

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale* du

26-05-2015

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2014

au

31-12-2014

Exercice précédent du

01-01-2013

au

31-12-2013

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-asbl 5.2.1, A-asbl 5.2.2, A-asbl 5.2.3, A-asbl 5.7, A-asbl 6, A-asbl 8

LISTE COMPLÈTE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation des ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES et, le cas échéant du représentant en Belgique de l'association étrangère

MICHEL Mathieu

Rue Saint Urbain 5
1370 Jodoigne
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Président du Conseil d'Administration

OTLET Jacques

Chapelle aux Sabots 36
1341 Céroux-Mousty
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur délégué

SCOREY Jean-Marc

Chaussée de Nivelles 171/2

1472 Vieux-Genappe BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 20-08-2014		Vice-président du Conseil d'Administration
MASSON Anne			
Avenue du Ruisseau du Godru 35/3 1300 Wavre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
D'HONDT Luc			
Voie du Maréchal Grouchy 63 1300 Wavre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
JOSSART Claude			
Rue de la Gare 6 1450 Chastre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
BURTON Emmanuel			
Rue de Rigenée 43 1495 Villers-la-Ville BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 25-06-2014		Administrateur
TRUSSART Alain			
Rue Albert I 53 1490 Court-Saint-Etienne BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
LAGASSE Gilbert			
Rue du Buchot 11 1430 Rebecq-Rognon BELGIQUE			
Début de mandat: 25-09-2014	Fin de mandat: 25-09-2020		Administrateur
HUART Pierre			
Allée du Mont-Cheval 4 1400 Nivelles BELGIQUE			
Début de mandat: 25-09-2014	Fin de mandat: 25-09-2020		Administrateur
BUELENS, MATHAY AND ASSOCIATES (B00315)			
BE 0432.267.731 Boulevard Lambermont 430 1030 Schaerbeek BELGIQUE			
Début de mandat: 19-12-2012	Fin de mandat: 15-06-2015		Commissaire
Représenté directement ou indirectement			

par:

MATHAY Eric (A00697)
Réviseur d'entreprise
Boulevard Lambermont 430
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

* Par le conseil d'administration dans le cas d'une fondation / par l'organe général de direction dans le cas d'une association internationale sans but lucratif.

MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- Dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:
 - A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,
 - B. L'établissement des comptes annuels,
 - C. La vérification des comptes annuels et/ou
 - D. Le redressement des comptes annuels.

- Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
FIDUCIAIRE MONTGOMERY-OPR Sc SPRL BE 0464.532.406 Drève du Prieuré 19 1160 Auderghem BELGIQUE	221682 3 F 98	A , B

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>1.230.426</u>	<u>2.603.149</u>
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21	0	3.113
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	1.230.425	2.600.035
Terrains et constructions		22	1.174.261	1.080.817
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		22/91	1.174.261	1.080.817
Autres		22/92		
Installations, machines et outillage		23		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		231		
Autres		232		
Mobilier et matériel roulant		24	6.164	9.492
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		241	6.164	9.492
Autres		242		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	50.000	50.000
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		261	50.000	50.000
Autres		262		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		1.459.726
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	1	1
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>29.625.840</u>	<u>28.734.956</u>
Créances à plus d'un an		29	3.998.913	68.586
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	3.998.913	68.586
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		2915	3.998.913	68.586
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	21.372.165	18.430.564
Stocks		30/36	21.372.165	18.430.564
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.482.649	5.808.819
Créances commerciales		40	1.236	13.017
Autres créances		41	1.481.413	5.795.802
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		415		
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53	2.607.825	3.003.956
Valeurs disponibles		54/58	157.198	1.415.537
Comptes de régularisation		490/1	7.090	7.494
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	30.856.266	31.338.105

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
FONDS SOCIAL		10/15	<u>28.727.494</u>	<u>28.330.601</u>
Fonds de l'association ou de la fondation		10	21.833.647	21.833.647
Patrimoine de départ		100	21.833.647	21.833.647
Moyens permanents		101		
Plus-values de réévaluation		12		
Fonds affectés	5.3	13	7.572.585	7.168.471
Résultat positif (néгатif) reporté (+)/(-)		14	-694.902	-684.122
Subsides en capital		15	16.164	12.605
PROVISIONS	5.3	16	<u>1.023.842</u>	<u>1.013.432</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	1.023.842	1.013.432
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		168		
DETTES		17/49	<u>1.104.930</u>	<u>1.994.072</u>
Dettes à plus d'un an	5.4	17	400.000	400.000
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		179	400.000	400.000
Productives d'intérêts		1790		
Non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		1791	400.000	400.000
Cautionnements reçus en numéraire		1792		
Dettes à un an au plus	5.4	42/48	703.242	1.592.238
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	24.961	517.492
Fournisseurs		440/4	24.961	517.492
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	61.530	69.826
Impôts		450/3	14.779	48.347
Rémunérations et charges sociales		454/9	46.751	21.479
Dettes diverses		48	616.751	1.004.920
Obligations et coupons échus, subsides à rembourser et cautionnements reçus en numéraire		480/8		
Autres dettes productives d'intérêts		4890		
Autres dettes non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		4891	616.751	1.004.920
Comptes de régularisation		492/3	1.688	1.834
TOTAL DU PASSIF		10/49	30.856.266	31.338.105

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	4.052.401	2.728.123
Ventes et prestations		70/74		
Chiffre d'affaires		70		
Cotisations, dons, legs et subsides		73		
Approvisionnement, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.5	62	337.196	204.408
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	3.320.108	84.840
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	27.679	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	10.410	755
Autres charges d'exploitation		640/8	17.363	14.945
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Résultat positif (néгатif) d'exploitation (+)/(-)		9901	339.645	2.423.175
Produits financiers	5.5	75	26.433	25.957
Charges financières	5.5	65	422	1.328
Résultat positif (néгатif) courant (+)/(-)		9902	365.656	2.447.804
Produits exceptionnels		76	27.679	
Charges exceptionnelles		66		
Résultat positif (néгатif) de l'exercice (+)/(-)		9904	393.335	2.447.804

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Résultat positif (néгатif) à affecter	(+)/(-)	9906	-290.787	1.721.490
Résultat positif (néгатif) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	393.335	2.447.804
Résultat positif (néгатif) de l'exercice antérieur reporté	(+)/(-)	14P	-684.122	-726.314
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
sur les fonds de l'association ou de la fondation		791		
sur les fonds affectés		792		
Affectations aux fonds affectés		692	404.115	2.405.612
Résultat positif (néгатif) à reporter	(+)/(-)	14	-694.902	-684.122

**ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	9.338
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	9.338	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	6.225
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	3.113	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	9.338	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	<u>0</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	2.742.889
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	1.947.385	
Cessions et désaffectations	8179	2.440	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	4.687.834	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	142.854
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	3.316.995	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	2.440	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	3.457.409	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	<u>1.230.425</u>	
DONT			
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété	8349	1.230.425	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	1
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8385		
Autres mutations	(+)(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	1	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	1	

ETAT DES FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS

ETAT DES FONDS AFFECTÉS

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés

PROVISIONS

Ventilation de la rubrique 160/5 du passif si celle-ci représente un montant important

La Régie Foncière est confrontée à un contentieux avec un tiers
Actualisation d'une datation en paiement
Provision nouveau litige

Ventilation de la rubrique 168 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice
1.012.676
5.666
5.500

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

	Codes	Exercice
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	400.000
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

9062

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture
 Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein
 Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs
 Cotisations patronales d'assurances sociales
 Primes patronales pour assurances extralégales
 Autres frais de personnel
 Pensions de retraite et de survie

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts intercalaires portés à l'actif

Montant de l'escompte à charge de l'association ou de la fondation sur la négociation de créances

Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
9086	4	3
9087	3,5	3,5
9088		
620	248.799	175.188
621	65.764	38.739
622		
623	22.633	-9.519
624		
6503		
653		
656		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ASSOCIATION OU LA FONDATION POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par l'association ou la fondation

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'association ou de la fondation**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'association ou la fondation sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**NATURE ET OBJECTIF DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de l'association ou de la fondation

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Droit de superficie pour un durée résiduelle de 32 ans sur un terrain de 19a 28ca appartenant à la commune de Waterloo

Droit de superficie pour une durée résiduelle de 6 ans (reconductible d'année en année avec une durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 80a 06ca appartenant à la commune de Chastre

Droit de superficie pour une durée résiduelle de 6 ans (reconductible d'année en année avec une durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 2ha 95a 08ca appartenant à l'Association pour l'aménagement et l'expansion économique du Brabant Wallon

Emphytéose accordée à la Ville de Jodoigne pour une durée résiduelle de 98 ans sur une maison d'habitation sur et avec un terrain de 1a 66ca

Emphytéose accordée à la Ville de Waterloo pour une durée de 30 ans sur une construction sur et avec un terrain de 19a 88ca

Droit de superficie accordé à la SA Développements et Promotions Immobilières pour une durée de 60 mois minimum et 13 ans maximum sur un terrain de 2ha 10a 12ca

RÈGLES D'ÉVALUATION

Immobilisations incorporelles : 33,33 %

Immobilisations corporelles : 5,00 % - 33,33 %