

## COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon**

Forme juridique: Régie Provinciale Autonome

Adresse: Avenue Einstein

N°: 2

Boîte:

Code postal: 1300

Commune: Wavre

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Namur

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0877.915.425

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

30-03-2000

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale\* du

03-06-2014

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2013

au

31-12-2013

Exercice précédent du

01-01-2012

au

31-12-2012

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-asbl 5.2.1, A-asbl 5.2.2, A-asbl 5.2.3, A-asbl 5.7, A-asbl 6, A-asbl 8

LISTE COMPLÈTE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation des ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES et, le cas échéant du représentant en Belgique de l'association étrangère

**MICHEL Mathieu**

Rue Saint Urbain 5  
1370 Jodoigne  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Président du Conseil d'Administration

**OTLET Jacques**

Chapelle aux Sabots 36  
1341 Céroux-Mousty  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur délégué

**SCOREY Jean-Marc**

Chaussée de Nivelles 171/2

1472 Vieux-Genappe BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Vice-président du Conseil d'Administration
<b>MASSON Anne</b>			
Avenue du Ruisseau du Godru 35/3 1300 Wavre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>D'HONDT Luc</b>			
Voie du Maréchal Grouchy 63 1300 Wavre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>JOSSART Claude</b>			
Rue de la Gare 6 1450 Chastre BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>BURTON Emmanuel</b>			
Rue de Rigenée 43 1495 Villers-la-Ville BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>TRUSSART Alain</b>			
Rue Albert I 53 1490 Court-Saint-Etienne BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>VANHAM Olivier</b>			
Clos des Epinoches 13 1420 Braine-l'Alleud BELGIQUE			
Début de mandat: 22-11-2012	Fin de mandat: 22-11-2018		Administrateur
<b>BUELENS, MATHAY AND ASSOCIATES (B00315)</b>			
BE 0432.267.731 Boulevard Lambermont 430 1030 Schaerbeek BELGIQUE			
Début de mandat: 19-12-2012	Fin de mandat: 15-06-2015		Commissaire
Représenté directement ou indirectement par:			
<b>MATHAY Eric (A00697)</b>			
Réviseur d'entreprise Boulevard Lambermont 430 1030 Schaerbeek BELGIQUE			

---

\* Par le conseil d'administration dans le cas d'une fondation / par l'organe général de direction dans le cas d'une association internationale sans but lucratif.

## MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- Dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:

A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,

B. L'établissement des comptes annuels,

C. La vérification des comptes annuels et/ou

D. Le redressement des comptes annuels.

- Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>FIDUCIAIRE MONTGOMERY-OPR Sc SPRL</b> BE 0464.532.406 Drève du Prieuré 19 1160 Auderghem BELGIQUE	221682 3 F 98	A , B

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		20/28	<b><u>2.603.149</u></b>	<b><u>291.763</u></b>
<b>Frais d'établissement</b>		20		
<b>Immobilisations incorporelles</b>	5.1.1	21	<b>3.113</b>	<b>6.225</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	5.1.2	22/27	<b>2.600.035</b>	<b>285.537</b>
Terrains et constructions		22	1.080.817	80.978
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		22/91	1.080.817	80.978
Autres		22/92		
Installations, machines et outillage		23		
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		231		
Autres		232		
Mobilier et matériel roulant		24	9.492	15.717
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		241	9.492	15.717
Autres		242		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	50.000	
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		261	50.000	
Autres		262		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	1.459.726	188.842
<b>Immobilisations financières</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>28.734.956</u></b>	<b><u>28.665.159</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>68.586</b>	
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	68.586	
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		2915	68.586	
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>18.430.564</b>	<b>13.038.161</b>
Stocks		30/36	18.430.564	13.038.161
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>5.808.819</b>	<b>12.344.999</b>
Créances commerciales		40	13.017	218
Autres créances		41	5.795.802	12.344.781
dont créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		415		
<b>Placements de trésorerie</b>	5.2.1	50/53	<b>3.003.956</b>	<b>3.259.545</b>
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>1.415.537</b>	<b>21.910</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>7.494</b>	<b>544</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b><u>31.338.105</u></b>	<b><u>28.956.922</u></b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>FONDS SOCIAL</b>		10/15	<b><u>28.330.601</u></b>	<b><u>25.892.133</u></b>
<b>Fonds de l'association ou de la fondation</b>		10	<b>21.833.647</b>	<b>21.833.647</b>
Patrimoine de départ		100	21.833.647	21.833.647
Moyens permanents		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Fonds affectés</b>	5.3	13	<b>7.168.471</b>	<b>4.762.858</b>
<b>Résultat positif (néгатif) reporté</b>		14	<b>-684.122</b>	<b>-726.314</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>12.605</b>	<b>21.942</b>
<b>PROVISIONS</b>	5.3	16	<b><u>1.013.432</u></b>	<b><u>1.012.676</u></b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>1.013.432</b>	<b>1.012.676</b>
<b>Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>1.994.072</u></b>	<b><u>2.052.113</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	5.4	17	<b>400.000</b>	
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		179	400.000	
Productives d'intérêts		1790		
Non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		1791	400.000	
Cautionnements reçus en numéraire		1792		
<b>Dettes à un an au plus</b>	5.4	42/48	<b>1.592.238</b>	<b>2.052.113</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	517.492	9.077
Fournisseurs		440/4	517.492	9.077
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	69.826	58.900
Impôts		450/3	48.347	15.266
Rémunérations et charges sociales		454/9	21.479	43.634
Dettes diverses		48	1.004.920	1.984.136
Obligations et coupons échus, subsides à rembourser et cautionnements reçus en numéraire		480/8		
Autres dettes productives d'intérêts		4890		
Autres dettes non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		4891	1.004.920	1.984.136
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>1.834</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>31.338.105</b>	<b>28.956.922</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	2.728.123	1.240.704
Ventes et prestations		70/74		
Chiffre d'affaires		70		
Cotisations, dons, legs et subsides		73		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.5	62	204.408	254.872
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	84.840	18.735
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	755	948.756
Autres charges d'exploitation		640/8	14.945	14.253
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
<b>Résultat positif (négatif) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>2.423.175</b>	<b>4.088</b>
<b>Produits financiers</b>	5.5	75	<b>25.957</b>	<b>69.043</b>
<b>Charges financières</b>	5.5	65	<b>1.328</b>	<b>5.583</b>
<b>Résultat positif (négatif) courant (+)/(-)</b>		9902	<b>2.447.804</b>	<b>67.548</b>
<b>Produits exceptionnels</b>		76		
<b>Charges exceptionnelles</b>		66		<b>29.860</b>
<b>Résultat positif (négatif) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>2.447.804</b>	<b>37.688</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Résultat positif (néгатif) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>1.721.490</b>	<b>342.846</b>
Résultat positif (néгатif) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	2.447.804	37.688
Résultat positif (néгатif) de l'exercice antérieur reporté	(+)/(-)	14P	-726.314	305.158
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur les fonds de l'association ou de la fondation		791		
sur les fonds affectés		792		
<b>Affectations aux fonds affectés</b>		692	<b>2.405.612</b>	<b>1.069.160</b>
<b>Résultat positif (néгатif) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-684.122</b>	<b>-726.314</b>

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>9.338</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	8049		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>9.338</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>3.113</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079	3.112	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	8119		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>6.225</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	21	<b>3.113</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>364.775</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	2.396.226	
Cessions et désaffectations	8179	18.112	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>2.742.889</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>79.238</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	81.728	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	18.112	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>142.854</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b><u>2.600.035</u></b>	
<b>DONT</b>			
<b>Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété</b>	8349	<b>1.140.309</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	1
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	1	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	1	

## ETAT DES FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS

### ETAT DES FONDS AFFECTÉS

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés

### PROVISIONS

**Ventilation de la rubrique 160/5 du passif si celle-ci représente un montant important**

La Régie Foncière est confrontée à un contentieux avec un tiers  
Actualisation d'une dation en paiement

**Ventilation de la rubrique 168 du passif si celle-ci représente un montant important**

Exercice
1.012.676,25
755,43

**ETAT DES DETTES**

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	42	
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	8912	<b>400.000</b>
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	8913	
<b>DETTES GARANTIES</b>		
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	9061	
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation</b>		
Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation</b>	9062	
<b>DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES</b>		
<b>Dettes fiscales échues</b>	9072	
<b>Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale</b>	9076	

**RÉSULTATS****PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture  
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein  
Nombre d'heures effectivement prestées

Codes	Exercice	Exercice précédent	
9086	3	4	
9087	3,5	4	
9088			
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	175.188	183.551
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	38.739	51.896
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	-9.519	19.425
Pensions de retraite et de survie	624		
<b>RÉSULTATS FINANCIERS</b>			
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503		
Montant de l'escompte à charge de l'association ou de la fondation sur la négociation de créances	653		
Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises)	656		



# RÈGLES D'ÉVALUATION

Immobilisations incorporelles : 33,33 %  
Immobilisations corporelles : 5,00 % - 33,33 %