

20	01/08/2017	BE 0877.915.425	20	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	17387.00225	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION**

Dénomination: **Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon**

Forme juridique: Régie Autonome

Adresse: Place du Brabant Wallon N°: 1 Boîte:

Code postal: 1300 Commune: Wavre

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Nivelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0877.915.425

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 30-03-2000

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 30-06-2017

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2016 au 31-12-2016

Exercice précédent du 01-01-2015 au 31-12-2015

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 10, A 11

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET  
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE  
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**MICHEL Mathieu**

Rue Saint-Urbain 5  
1370 Jodoigne  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Président du Conseil d'Administration

**OTLET Jacques**

Chapelle aux Sabots 36  
1341 Céroux-Mousty  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur délégué

**MASSON Anne**

Avenue du Ruisseau du Godru 35/3  
1300 Wavre  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur

**D'HONDT Luc**

Voie du Maréchal Grouchy 63  
1300 Wavre  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur

**JOSSART Claude**

Rue de la Gare 6  
1450 Chastre  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur

**TRUSSART Alain**

Rue Albert I 53  
1490 Court-Saint-Etienne  
BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur

**LAGASSE Gilbert**

Rue du Buchot 11  
1430 Rebecq-Rognon  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-09-2014

Fin de mandat: 25-09-2020

Vice-président du Conseil d'Administration

**HUART Pierre**

Allée du Mont-Cheval 4

1400 Nivelles

BELGIQUE

Début de mandat: 25-09-2014

Fin de mandat: 25-09-2020

Administrateur

**VANHAM** Olivier

Clos des Epinoches 13

1420 Braine-l'Alleud

BELGIQUE

Début de mandat: 22-11-2012

Fin de mandat: 22-11-2018

Administrateur

**BUELENS, MATHAY AND ASSOCIATES** (B00315)

BE 0432.267.731

Boulevard Lambermont 430

1030 Schaerbeek

BELGIQUE

Début de mandat: 28-01-2016

Fin de mandat: 30-06-2019

Commissaire

Représenté directement ou indirectement  
par:

**MATHAY** Eric (A00697)

Réviseur d'entreprise

Boulevard Lambermont 430

1030 Schaerbeek

BELGIQUE

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>FIDUCIAIRE MONTGOMERY-OPR Sc SPRL</b> BE 0464.532.406 Drève du Prieuré 19 1160 Auderghem BELGIQUE	221682 3 F 98	A , B

\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>			
	20		
	21/28	<b><u>1.373.084</u></b>	<b><u>1.403.575</u></b>
	6.1.1 21		
	6.1.2 22/27	<b>1.268.772</b>	<b>1.300.513</b>
	22	1.216.747	1.248.727
	23		
	24	2.025	1.786
	25		
	26	50.000	50.000
	27		
	6.1.3 28	<b>104.312</b>	<b>103.062</b>
	29/58	<b><u>37.949.028</u></b>	<b><u>29.899.429</u></b>
	29	<b>3.721.338</b>	<b>3.859.976</b>
	290		
	291	3.721.338	3.859.976
	3	<b>28.171.062</b>	<b>23.253.248</b>
	30/36	28.171.062	23.253.248
	37		
	40/41	<b>1.742.747</b>	<b>1.507.864</b>
	40	63.760	2.439
	41	1.678.987	1.505.426
	50/53	<b>2.000.716</b>	<b>862.300</b>
	54/58	<b>2.307.502</b>	<b>399.561</b>
	490/1	<b>5.664</b>	<b>16.479</b>
	20/58	<b>39.322.111</b>	<b>31.303.003</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>29.023.801</u></b>	<b><u>28.749.327</u></b>
<b>Capital</b>		10	<b>21.833.647</b>	<b>21.833.647</b>
Capital souscrit		100	21.833.647	21.833.647
Capital non appelé		101		
<b>Primes d'émission</b>		11		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>7.572.586</b>	<b>7.572.586</b>
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	7.572.586	7.572.586
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>-389.941</b>	<b>-668.691</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>7.510</b>	<b>11.786</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>1.036.684</u></b>	<b><u>1.030.263</u></b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>1.036.684</b>	<b>1.030.263</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5	1.036.684	1.030.263
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>9.261.626</u></b>	<b><u>1.523.413</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Dettes financières		170/4		
Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	400.000	400.000
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>8.860.429</b>	<b>1.120.396</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43	7.600.000	
Établissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439	7.600.000	
Dettes commerciales		44	810.669	465.505
Fournisseurs		440/4	810.669	465.505
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	66.619	103.566
Impôts		450/3	21.156	60.816
Rémunérations et charges sociales		454/9	45.464	42.749
Autres dettes		47/48	383.141	551.325
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>1.197</b>	<b>3.016</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b><u>39.322.111</u></b>	<b><u>31.303.003</u></b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	931.173	416.403
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	366.100	332.970
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	40.127	43.299
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	6.421	6.421
Autres charges d'exploitation		640/8	186.293	18.476
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>332.232</b>	<b>15.237</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>1.441</b>	<b>11.572</b>
Produits financiers récurrents		75	1.441	11.572
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	1.341	4.378
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>54.625</b>	<b>304</b>
Charges financières récurrentes		65	54.625	304
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>279.048</b>	<b>26.506</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>298</b>	<b>295</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>278.750</b>	<b>26.210</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>278.750</b>	<b>26.210</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-389.941</b>	<b>-668.691</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	278.750	26.210
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-668.691	-694.902
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-389.941</b>	<b>-668.691</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		



**ANNEXE  
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>9.338</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	8049		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>9.338</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>9.338</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	8119		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>9.338</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	21		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>4.801.220</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	8.386	
Cessions et désaffectations	8179	18.982	
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>4.790.623</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>3.500.707</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	40.127	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	18.982	
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>3.521.851</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b>1.268.772</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	103.062
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365	1.250	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	104.312	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	104.312	

## ETAT DES DETTES

## VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

42

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912

400.000

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913

## DETTES GARANTIES

## Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes reçus sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

## Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes reçus sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

**RÉSULTATS****PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE****Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS****Intérêts portés à l'actif**

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	5,9	4,9
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**  
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

Hypothèques  
 Valeur comptable des immeubles grevés 9161  
 Montant de l'inscription 9171  
 Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription 9181  
 Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés 9191  
 Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause 9201

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

Hypothèques  
 Valeur comptable des immeubles grevés 9162  
 Montant de l'inscription 9172  
 Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription 9182  
 Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés 9192  
 Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause 9202

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

**Mesures prises pour en couvrir la charge**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**  
Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 28 ans sur un terrain de 19a 88ca appartenant à la

Exercice
0

commune de Waterloo

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 3 ans (reconductible d'année en année avec une

durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 80a 06ca appartenant à la commune de Chastre

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 3 ans (reconductible d'année en année avec une

durée maximale de 10 ans) sur un terrain de 2ha 95a 08ca appartenant à l'Association pour

l'aménagement et l'expansion

économique du Brabant Wallon

Emphytéose accordée à la Ville de Jodoigne pour une durée résiduelle de 96 ans sur une maison d'habitation sur et avec un terrain

de 1a 66ca

Emphytéose accordée à la Ville de Waterloo pour une durée de 28 ans sur une construction sur et avec un terrain de 19a 88ca

Droit de superficie accordé à un promoteur immobilier pour une durée de 60mois minimum et 13 ans maximum sur un terrain de 2ha

10a 12ca situé à Wavre.

Convention de collaboration avec un promoteur immobilier sur des terrains situés à Jodoigne, lieu-dit « La Maladrerie » concernant

l'acquisition de parcelles pour une superficie totale de 53a 50ca

Rétrocession partielle du droit de superficie d'une d'une résiduelle de 3 ans du terrain appartenant à la commune de Chastre

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 7 ans sur un terrain appartenant à la commune de Chaumont-Gistoux

Exercice
0
0
0
0
0
0
0
0

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon  
Place du Brabant Wallon 1  
1300 Wavre  
BE 0877.915.425

### REGLES D'EVALUATION

#### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

##### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés. Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur;

##### II. Règles particulières

###### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge.

###### Frais de restructurations :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

###### Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles ne comprend pas de frais de recherche et de développement.

###### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

###### Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs à l'exclusion de ceux détenus en location- financement

1. Frais d'établissement : méthode linéaire/dégressive - taux :

2. Immobilisations incorporelles : méthode linéaire - taux : 33 %

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux : méthode linéaire - taux : 0% à 5%

4. Installations, machines et outillage : méthode linéaire - taux : 33%

5. Matériel roulant : méthode linéaire - taux : 20%

6. Matériel de bureau et Mobilier : méthode linéaire - taux : 10% à 33%

7. Autres immobilisations corporelles : méthode linéaire/dégressive - taux :

###### Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

###### Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure.

###### Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications inclut les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an n'inclut pas des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

###### Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

###### Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes : réestimation sur base d'un cours de clôture.

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels : charges ou produits financiers.



## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DE L'ARTICLE 100 DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Dettes fiscales échues**

**Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale**

**MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS OU INSTITUTIONS PUBLICS**

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<b><u>7.510</u></b>

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

### Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>		3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>						
Nombre moyen de travailleurs	100	5	1	5,9 ETP		4,9 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	6.935	1.443	8.378 T		7.967 T
Frais de personnel	102	303.044	63.056	366.100 T		332.970 T

### A la date de clôture de l'exercice

#### Nombre de travailleurs

#### Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

#### Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

#### Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	5	1	5,9
110	5	1	5,9
111			
112			
113			
120	3		3
1200			
1201			
1202	1		1
1203	2		2
121	2	1	2,9
1210			
1211	1		1
1212	1		1
1213		1	0,9
130			
134	5	1	5,9
132			
133			

**Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Entrées</b> Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	1		1
<b>Sorties</b> Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305			

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	