

20				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	A 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION: *REGIE FONCIERE PROVINCIALE AUTONOME DU BRABANT WALLON*

Forme juridique:

Adresse: *Place du Brabant Wallon 1* N°: Boîte:

Code postal: *1300* Commune: *Wavre*

Pays: *Belgique*

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de *Nivelles*

Adresse Internet¹:

Numéro d'entreprise *BE 0877.915.425*

DATE *30 / 03 / 2000* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS *COMPTES ANNUELS EN EUROS*
 approuvés par l'assemblée générale du */ /*
 et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2018* au *30 / 06 / 2018*
 Exercice précédent du *01 / 01 / 2017* au *30 / 06 / 2017*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont~~ / ~~ne sont pas~~ identiques à ceux publiés antérieurement

17

Nombre total de pages déposées: Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: *6.2. 6.6. 6.7. 6.9. 7.1. 7.2. 8. 9. 10. 11. 12*

*Signature
(nom et qualité)*

*Signature
(nom et qualité)*

¹ Mention facultative.
² Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

Mathieu Michel
Rue Saint-Urbain 5, 1370 Jodoigne, Belgique

Président du Conseil d'Administration
22/11/2012 - 22/11/2018

Jacques Oflet
Chapelle aux Sabots 36, 1341 Céroux-Mousty, Belgique

Administrateur délégué
22/11/2012 - 28/06/2018

Luc D'Hondt
Voie du Maréchal Grouchy 63, 1300 Wavre, Belgique

Administrateur
22/11/2012 - 28/06/2018

Claude Jossart
Rue de la Gare 6, 1450 Chastre, Belgique

Administrateur
22/11/2012 - 22/11/2018

Alain Trussart
Rue Albert I 53, 1490 Court-Saint-Etienne, Belgique

Administrateur
22/11/2012 - 22/11/2018

Gilbert Lagasse
Rue du Buchot 11, 1430 Rebecq-Rognon, Belgique

Vice-président du Conseil d'Administration
25/09/2014 - 25/09/2020

Pierre Huart
Allée du Mont-Cheval 4, 1400 Nivelles, Belgique

Administrateur
25/09/2014 - 25/09/2020

Olivier Vanham
Clos des Epinoches 13, 1420 Braine-l'Alleud, Belgique

Administrateur
22/11/2012 - 22/11/2018

BUELENS, MATHAY and ASSOCIATES
N°: BE 0432.267.731
Boulevard Lambermont 430, 1030 Schaerbeek, Belgique
N° de membre: B00315

Commissaire

Représenté(es) par:

Eric Mathay
(Réviseur d'entreprise)
Boulevard Lambermont 430, 1030 Schaerbeek, Belgique
N° de membre: A00697

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / ~~n'ont pas~~ été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<i>Fiduciaire Montgomery-OPR Sc SPRL N°: BE 0464.532.406 Drève du Prieuré 19, 1160 Auderghem, Belgique</i>	221682 3 F 98	AB

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	9.897.926	1.353.049
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	8.645	.....
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	9.806.356	1.248.738
Terrains et constructions		22	9.637.409	1.197.178
Installations, machines et outillage		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant		24	4.335	1.560
Location-financement et droits similaires		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles		26	164.612	50.000
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	.....	.....
Immobilisations financières	6.1.3	28	82.925	104.311
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	36.939.061	38.538.463
Créances à plus d'un an		29	3.671.708	3.721.338
Créances commerciales		290	.....	.....
Autres créances		291	3.671.708	3.721.338
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	29.127.021	29.371.287
Stocks		30/36	29.127.021	29.371.287
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	1.879.275	2.182.794
Créances commerciales		40	1.050	1.100
Autres créances		41	1.878.225	2.181.694
Placements de trésorerie		50/53	943	943
Valeurs disponibles		54/58	2.240.373	3.210.348
Comptes de régularisation		490/1	19.741	51.753
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	46.836.987	39.891.512

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	14.681.411	9.557.077
Dettes à plus d'un an	6.3	17	400.000	400.000
Dettes financières		170/4	.....	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	.....	.....
Autres emprunts		174/0	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	400.000	400.000
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	14.266.391	9.146.481
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	.....	.....
Dettes financières		43	13.400.000	8.700.000
Etablissements de crédit		430/8	.....	.....
Autres emprunts		439	13.400.000	8.700.000
Dettes commerciales		44	170.931	73.422
Fournisseurs		440/4	170.931	73.422
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	53.515	62.189
Impôts		450/3	18.452	8.352
Rémunérations et charges sociales		454/9	35.063	53.837
Autres dettes		47/48	641.945	310.870
Comptes de régularisation		492/3	15.020	10.596
TOTAL DU PASSIF		10/49	46.836.987	39.891.512

COMpte DE RésULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation(+)/(-)		9900	1.755.817	555.464
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	.....	.....
Chiffre d'affaires*		70	.....	.....
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers*		60/61	.....	.....
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.4	62	233.384	228.805
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	150.640	20.033
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4	.....	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)		635/8	.....	1.700
Autres charges d'exploitation		640/8	1.016.088	10.596
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	.....	.....
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	355.705	294.330
Produits financiers	6.4	75/76B	498	466
Produits financiers récurrents		75	498	466
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	494	466
Produits financiers non récurrents		76B	.....	.....
Charges financières	6.4	65/66B	45.014	22.081
Charges financières récurrentes		65	45.014	22.081
Charges financières non récurrentes		66B	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	311.189	272.715
Prélèvements sur les impôts différés		780	.....	.....
Transfert aux impôts différés		680	.....	.....
Impôts sur le résultat(+)/(-)		67/77	444	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	310.745	272.715
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	.....	.....
Transfert aux réserves immunisées		689	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	310.745	272.715

* Mention facultative.

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	193.519	-144.247
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	310.745	272.715
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	-117.226	-416.962
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
Affectations aux capitaux propres	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	.....	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)	(14)	-1.078.828	-117.226
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/7	.....	.....
Rémunération du capital	694	.....	.....
Administrateurs ou gérants	695	.....	.....
Employés	696	.....	.....
Autres allocataires	697	.....	.....

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.012
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	.....
Cessions et désaffectations	8039	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8049	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	19.012	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.132
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	1.235	
Repris	8089	.....
Acquis de tiers	8099	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8119	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	10.367	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	8.645	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.887.691
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	1.455	
Cessions et désaffectations	8179	125.000	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8189	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	14.764.146	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8219	.....
Acquises de tiers	8229	.....
Annulées	8239	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8249	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8259	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.879.921
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	149.404	
Repris	8289	.....
Acquis de tiers	8299	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	71.535	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8319	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	4.957.790	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	9.806.356	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.311
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	.....
Cessions et retraits	8375	21.386	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8385	.....
Autres mutations(+)/(-)	8386	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	82.925	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8415	.....
Acquises de tiers	8425	.....
Annulées	8435	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8445	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8455	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8475	.....
Reprises	8485	.....
Acquises de tiers	8495	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8515	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8545	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	82.925	

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	.....
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	400.000
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	.....
DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891	.....
Autres emprunts	901	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	.....
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	.....
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892	.....
Autres emprunts	902	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	.....

RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	5,9	6,2
PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE			
Produits non récurrents	76	.....	.....
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	.....	.....
Produits financiers non récurrents	(76B)	.....	.....
Charges non récurrentes	66	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	.....	.....
Charges financières non récurrentes	(66B)	.....	.....
RÉSULTATS FINANCIERS			
Intérêts portés à l'actif	6503	.....	.....

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	.....
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	.....
Montant de l'inscription	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	.....
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	.....

	Exercice
MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS	
.....
.....
.....
.....

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Codes	Exercice
9220

Bases et méthodes de cette estimation

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 28 ans sur un terrain de 19a 88ca appartenant à la commune de Waterloo. 0

Emphytéose accordée à la Ville de Jodoigne pour une durée résiduelle de 95 ans sur une maison d'habitation sur et avec un terrain de 1a 66ca 0

Emphytéose accordée à la Ville de Waterloo pour une durée résiduelle de 27 ans sur une construction sur et avec un terrain de 19a 88ca 0

Emphytéose accordée à l'ASBL Les Baladins du Miroir pour une durée de 99 ans sur un bâtiment cadastré en tant que complexe agricole à Jodoigne 0

Convention de collaboration avec un promoteur immobilier sur des terrains situés à Jodoigne, lieu-dit « La Maladrerie » concernant l'acquisition de parcelles pour une superficie totale de 53a 50ca 0

Rétrocession partielle du droit de superficie d'une durée résiduelle de 2 ans du terrain appartenant à la commune de Chastre 0

Droit de superficie au profit de la Régie Foncière pour une durée résiduelle de 6 ans sur un terrain appartenant à la commune de Chaumont-Gistoux 0

Emphytéose accordée à la Commune de Grez-Doiceau pour une durée résiduelle de 50 ans sur un terrain de 17a30ca 0

Exercice
0
0
0
0
0
0
0
0

RÈGLES D'ÉVALUATION

Régie Foncière Provinciale Autonome du Brabant Wallon
Place du Brabant Wallon 1
1300 Wavre
BE 0877.915.425

REGLES D'EVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur;

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge.

Frais de restructurations :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles ne comprend pas de frais de recherche et de développement.

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs à l'exclusion de ceux détenus en location- financement

1. Frais d'établissement : méthode linéaire/dégressive - taux :

2. Immobilisations incorporelles : méthode linéaire - taux : 33 %

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux : méthode linéaire - taux : 0% à 5%

4. Installations, machines et outillage : méthode linéaire - taux : 33%

5. Matériel roulant : méthode linéaire - taux : 20%

6. Matériel de bureau et Mobilier : méthode linéaire - taux : 10% à 33%

7. Autres immobilisations corporelles : méthode linéaire/dégressive - taux :

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure.

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications inclut les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an n'inclut pas des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes : réestimation sur base d'un cours de clôture.

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels : charges ou produits financiers.