

L'agence de promotion immobilière du Brabant wallon (APIBW), opérateur public immobilier actif sur le territoire du Brabant wallon, développe des projets immobiliers de grande ampleur. Elle collabore tant avec des opérateurs privés qu'avec des institutions publiques et se positionne comme un acteur significatif du logement à prix modéré en Brabant wallon.  
[www.apibw.be](http://www.apibw.be)



AGENCE  
DE PROMOTION  
IMMOBILIÈRE  
DU BRABANT  
WALLON

Afin de poursuivre son expansion, elle recherche pour un engagement immédiat un(e)

## ARCHITECTE - DEVELOPPEUR DE PROJETS IMMOBILIERS (H/F)

En tant que développeur de projets immobiliers et architecte vous êtes responsable de la gestion et du suivi des opérations immobilières dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier, ...), depuis la conception des projets jusqu'à la commercialisation des biens. Vous êtes placé sous le contrôle hiérarchique du Directeur général.

### VOTRE PROFIL

Master en architecture ou ingénieur civil architecte.

- Vous bénéficiez d'une expérience concluante de 2 ans minimum ;
- Un Master en urbanisme est un plus ;
- Vous avez une réelle affinité pour le projet APIBW et souhaitez porter ses valeurs.

### VOTRE MISSION

Vous prospectez afin de détecter de nouvelles opportunités foncières et représentez la société vis-à-vis des partenaires extérieurs.

- Vous élaborez l'étude de préféabilité des projets détectés tant d'un point de vue technique (urbanistique et architecturale), juridique que financier ;
- Vous négociez avec des partenaires publics ou privés ;
- Vous analysez la faisabilité des projets retenus sur les plans techniques, juridiques et financiers ;
- Vous organisez la mise en concurrence des différents intervenants dans le respect des règles concernant la législation relative aux marchés publics ;
- Vous gérez des demandes d'autorisations et permis nécessaires, éventuellement en collaboration avec un ou plusieurs partenaires ;
- Vous suivez les chantiers de construction et définissez la stratégie commerciale du projet.

### VOS COMPETENCES

En interaction avec de nombreux intervenants, vous possédez:

- un très bon sens relationnel ;
- une bonne communication orale et écrite ;
- le sens aigu de l'organisation et des responsabilités.

Vous êtes :

- ouvert et créatif tout en étant rigoureux ;
- assertif et capable d'animer une équipe interne et/ou des intervenants extérieurs ;
- autonome, dynamique et doté de la faculté d'adaptation.

Et vous :

- faites preuve de bonnes connaissances du contexte immobilier (logement) régional ;
- avez une très bonne maîtrise des outils informatiques (outils MS office, Autocad, Adobe Photoshop,...) ;
- possédez de bonnes notions de la législation en matière de marchés publics.

### NOTRE OFFRE

- Un défi exceptionnel au sein d'une organisation en expansion ;
- Un contrat à durée indéterminée et à prestations complètes (38hs/s) ;
- Une entrée en fonction immédiate ;
- Un package salarial attractif et un véhicule de société.

### DIVERS

- Vous êtes titulaire du permis B.

### INTERRESSE(E) ?

*Pour envoyer votre candidature :*

- sur le site de la Province du Brabant wallon, veuillez compléter entièrement votre CV via le formulaire en ligne de la manière la plus complète pour cette offre d'emploi (méthode privilégiée).
- par voie postale, veuillez l'adresser à l'attention du service de Gestion des Ressources Humaines à l'adresse suivante : Parc des Collines, bâtiment Archimède, place du Brabant wallon 1 à 1300 Wavre.

**Date limite de réception des candidatures : 24/02/2020**

*Pour davantage d'informations au sujet de cette offre d'emploi*, le service de Gestion des Ressources Humaines se tient à votre entière disposition. Horaire de bureau : du lundi au vendredi inclus, de 9 à 12hs et de 14hs à 17hs Tél. :010/23.60.41 - 61.13  
- Adresse courriel : [grh@brabantwallon.be](mailto:grh@brabantwallon.be)