

# Braine-l'Alleud Neptune

TVA 6%\*

A VENDRE

images non contractuelles

“7 maisons neuves à Braine-l'Alleud - Calme, verdure et confort moderne”

\*sous conditions légales



*“ Un projet unique qui allie  
architecture contemporaine,  
durabilité et qualité de vie “*



Proximité gare et R0



Ecoles proches



Quartier calme



Projet durable – PEB A+

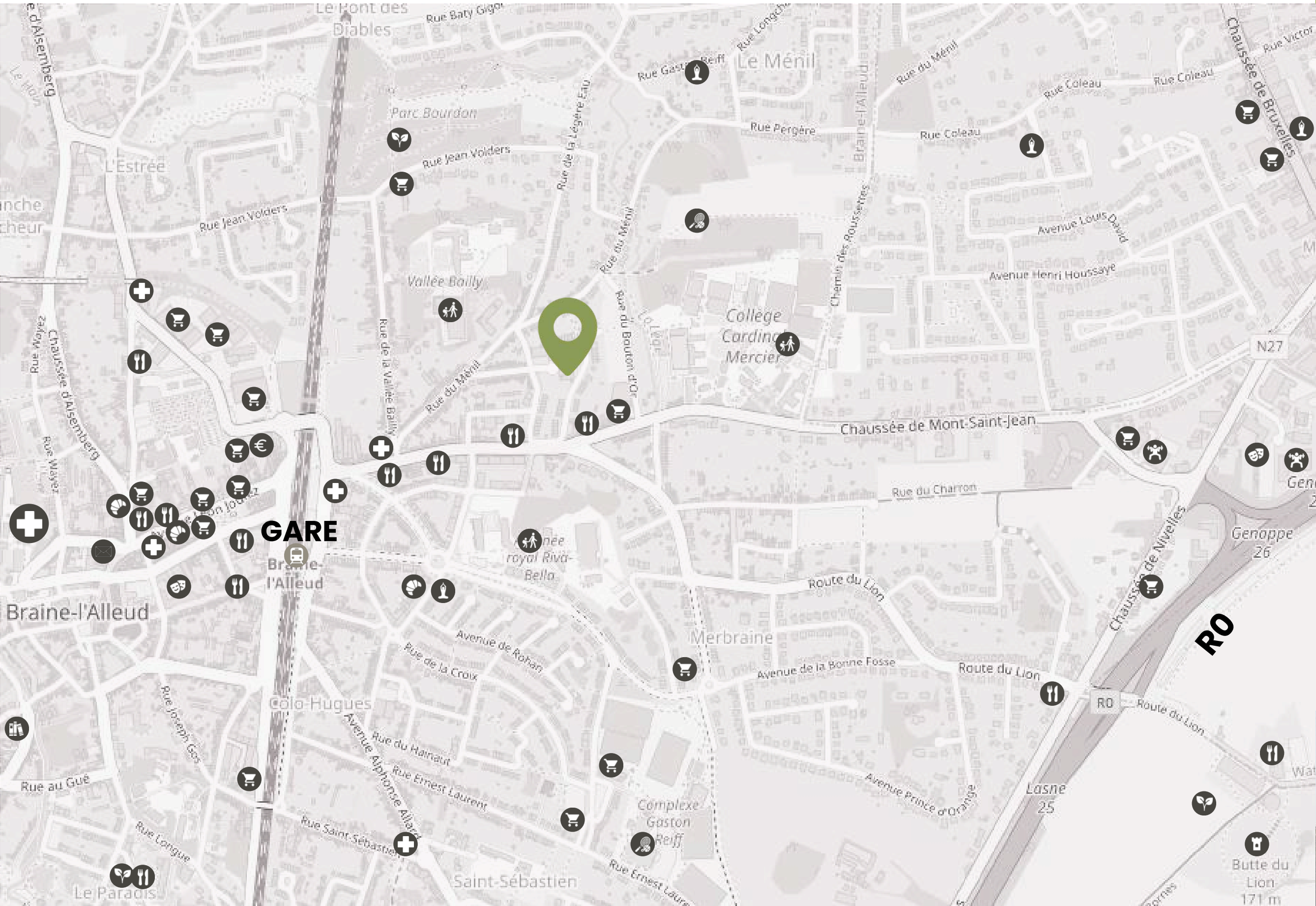


Nombreux commerces, restaurants, services



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non contractuelles





# Localisation

## IDEALE

### Transports

R0 : 4min en voiture

Gare : 750m

Bus : 200m

### Ecoles

Cardinal Mercier : 650m

Institut Vallée Bailly : 450m

Athénée Royal : 800m

### Services

Commerces, supermarchés

Restaurants

Hôpital

Centre sportif, piscine

Parcs et espaces verts



Gare



Boulangerie



Complexe sportif



Salle fitness/musculation



Librairie /  
bibliothèque



Maison  
communale



Loisirs/  
centre culturel



Attraction touristique



Commerce



Pharmacie/hôpital



Ecole



Centre de yoga



Restaurant



Parc



Banque



Poste



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles





*"Une architecture  
contemporaine et élégante"*



# Élégance et sérénité

DES MAISONS PENSÉES POUR GRANDIR, RÊVER ET S'ÉPANOUIR.

Cet ensemble de 7 maisons neuves séduit par son architecture contemporaine soignée : toitures vertes à une pente alternées, briques allongées de teinte claire et lignes épurées offrant un rythme élégant et une intégration harmonieuse dans le quartier.

Les intérieurs, à la fois spacieux et lumineux, s'articulent autour d'un grand séjour ouvert sur la cuisine avec une belle double hauteur au-dessus de la salle à manger.

À l'étage, la mezzanine accueille un espace bureau en surplomb, complété par trois chambres et une salle de bains.

Le dernier niveau, déjà équipé de grandes fenêtres, peut être aménagé en deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Une conception moderne, élégante et fonctionnelle, pensée pour offrir un confort durable dans un cadre verdoyant et apaisant.



*Maisons spacieuses,  
confortables et très lumineuses*



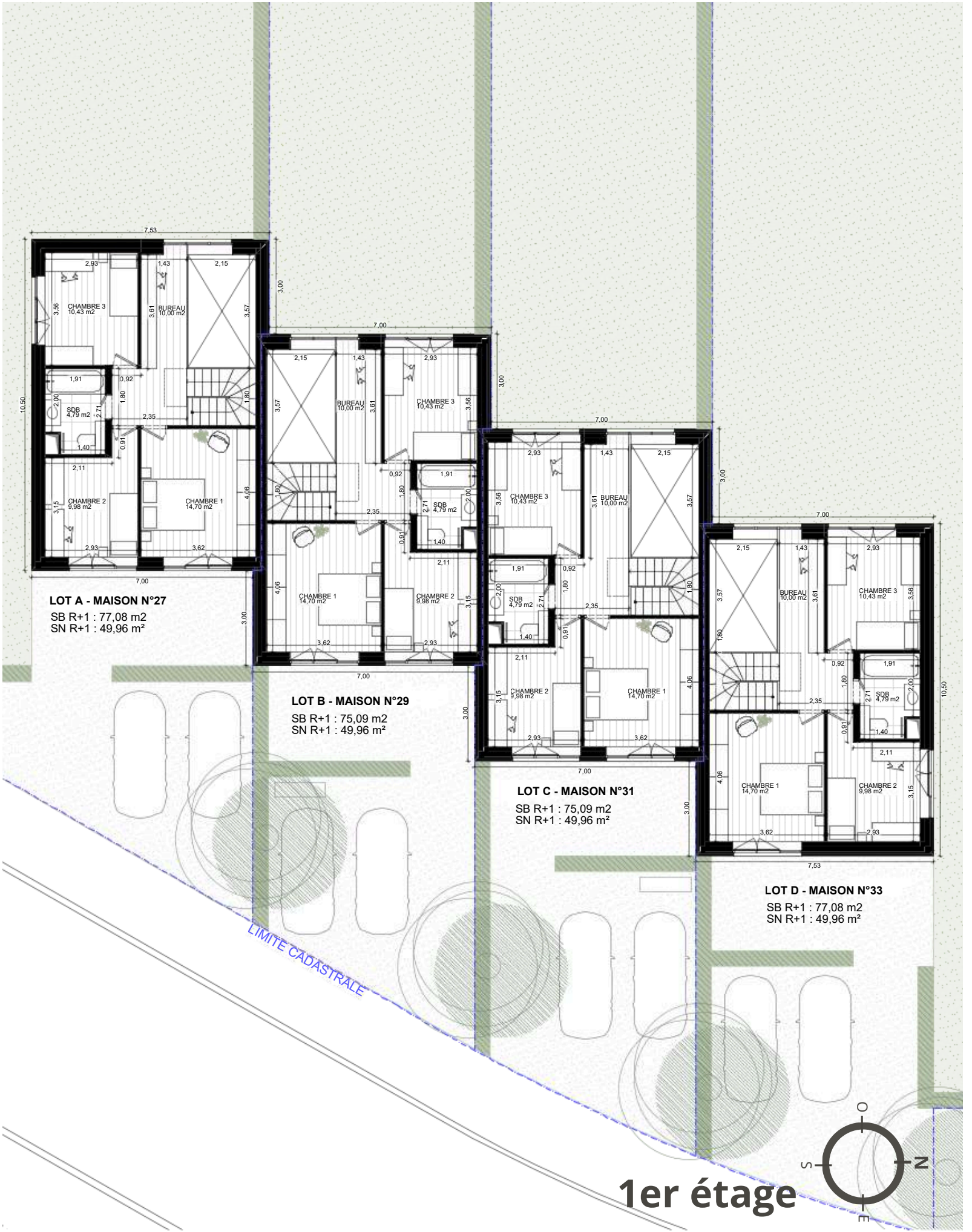
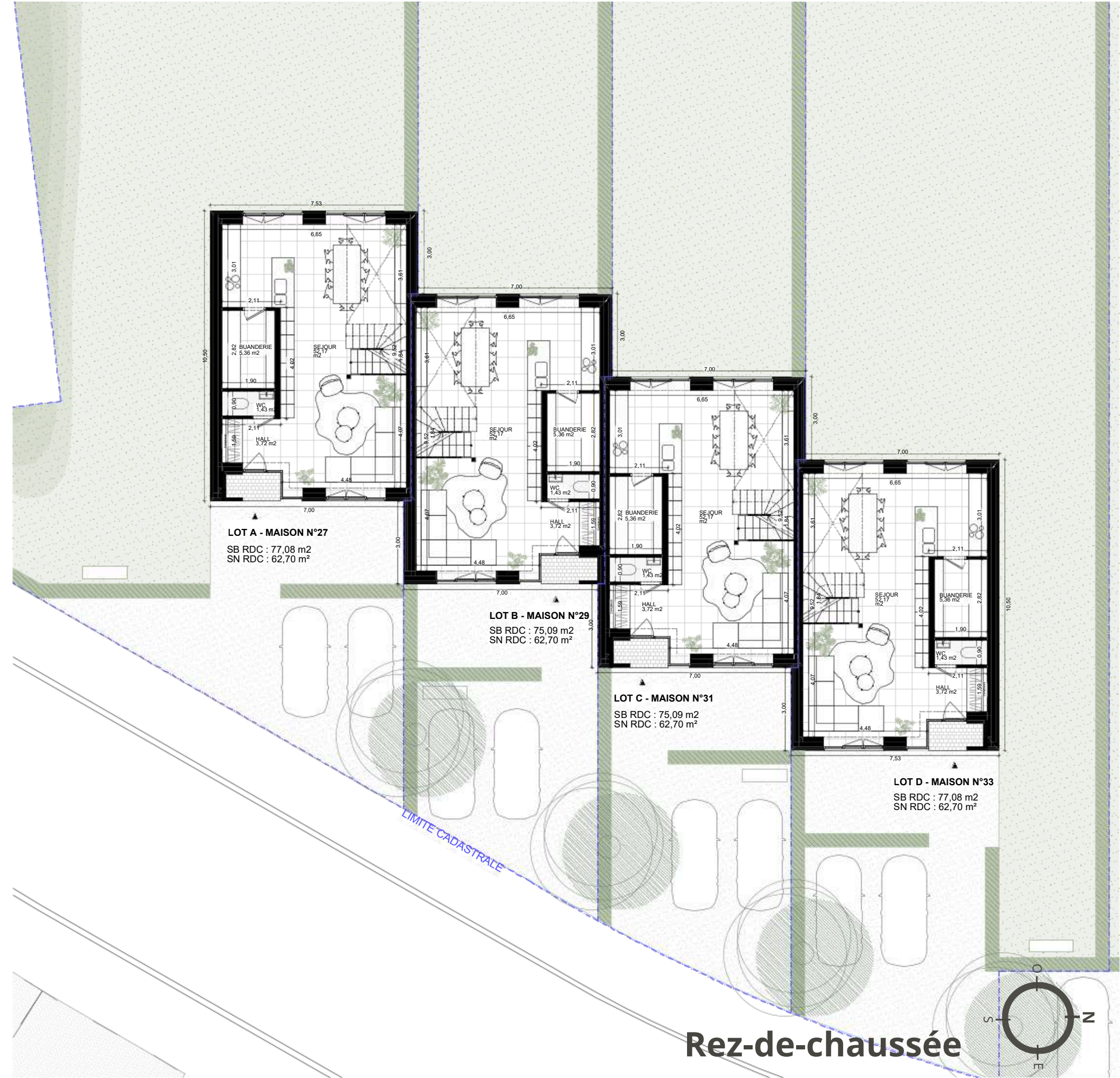


# Plan d'implantation



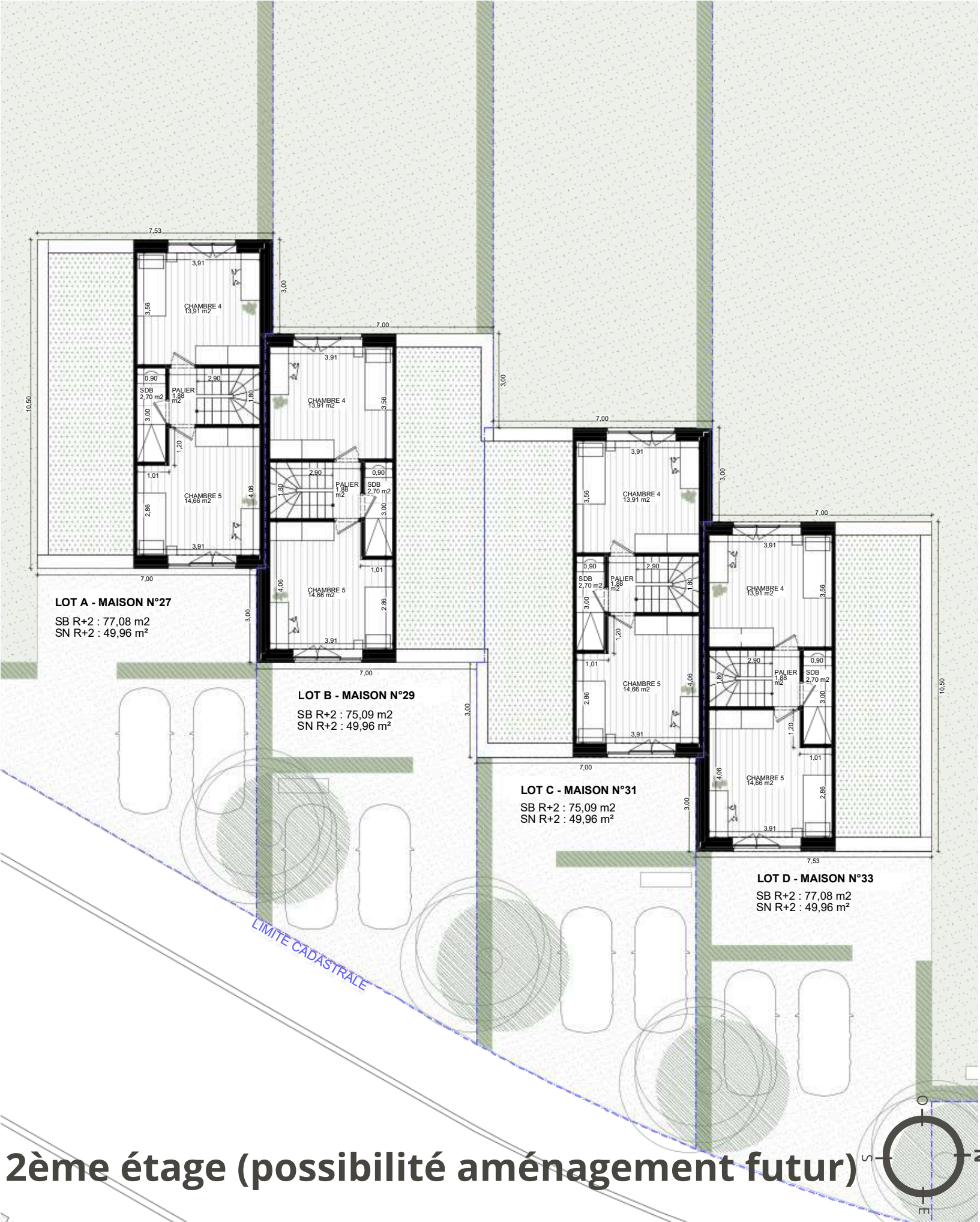
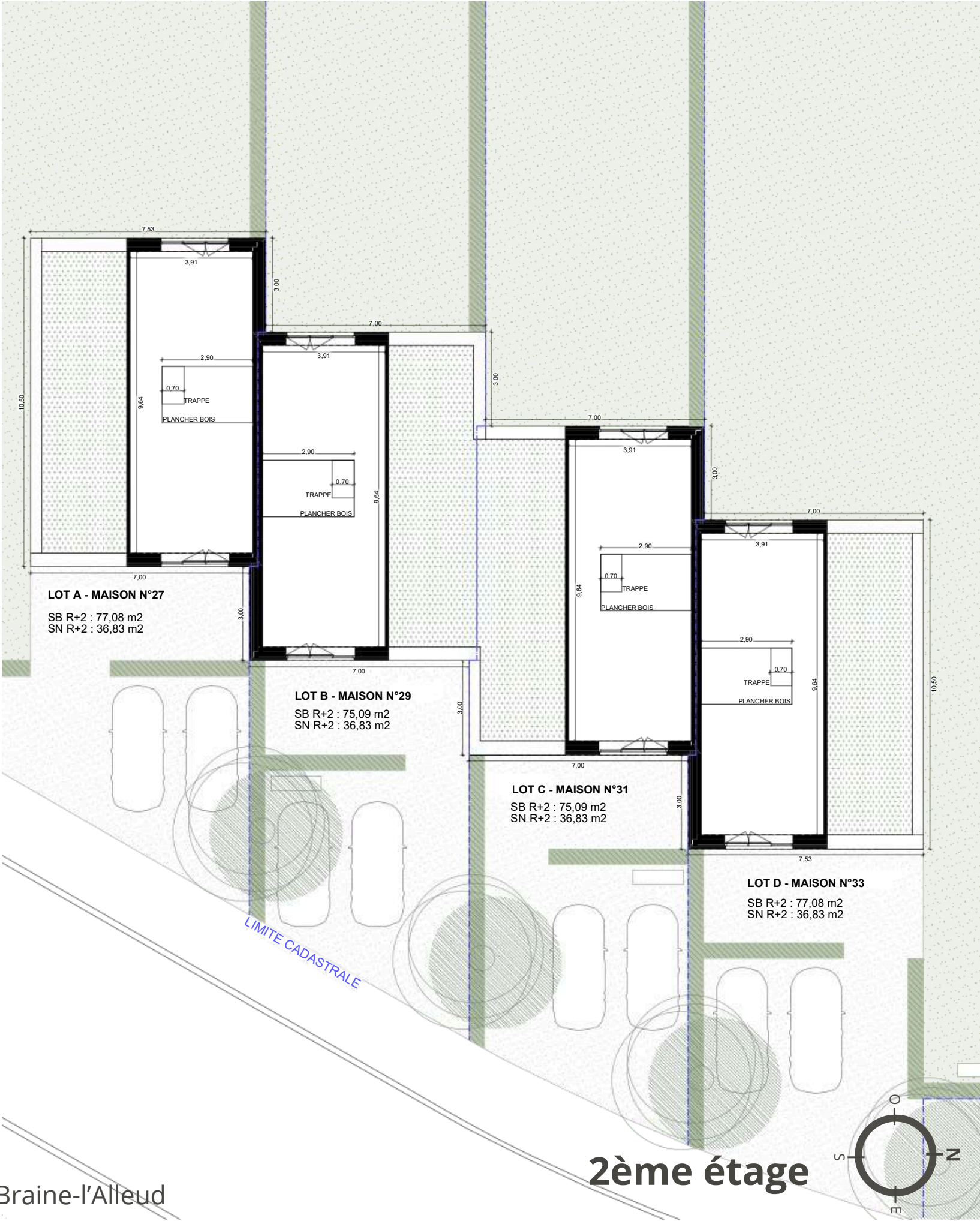


# Plans maisons A-B-C-D



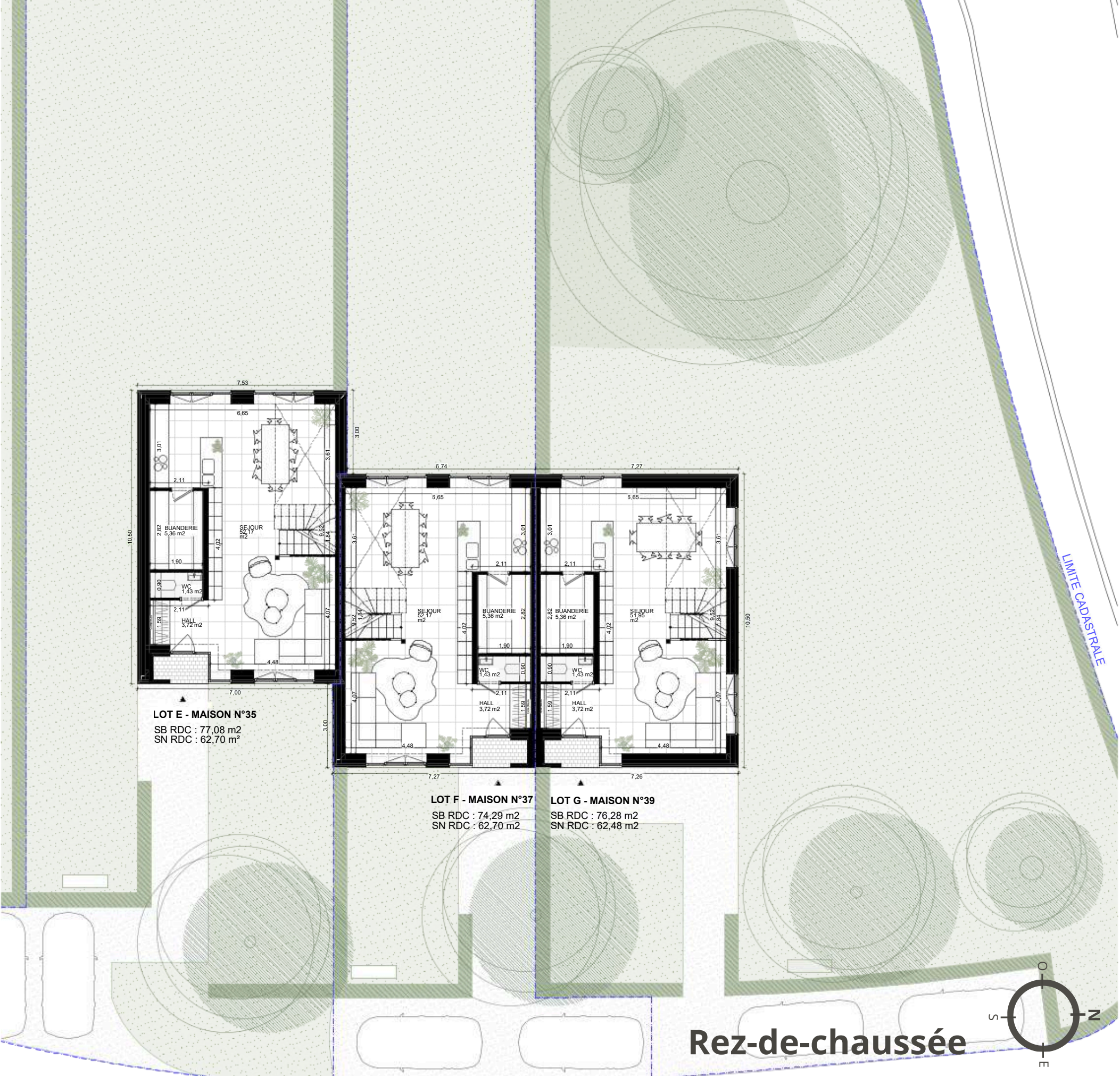


# Plans maisons A-B-C-D



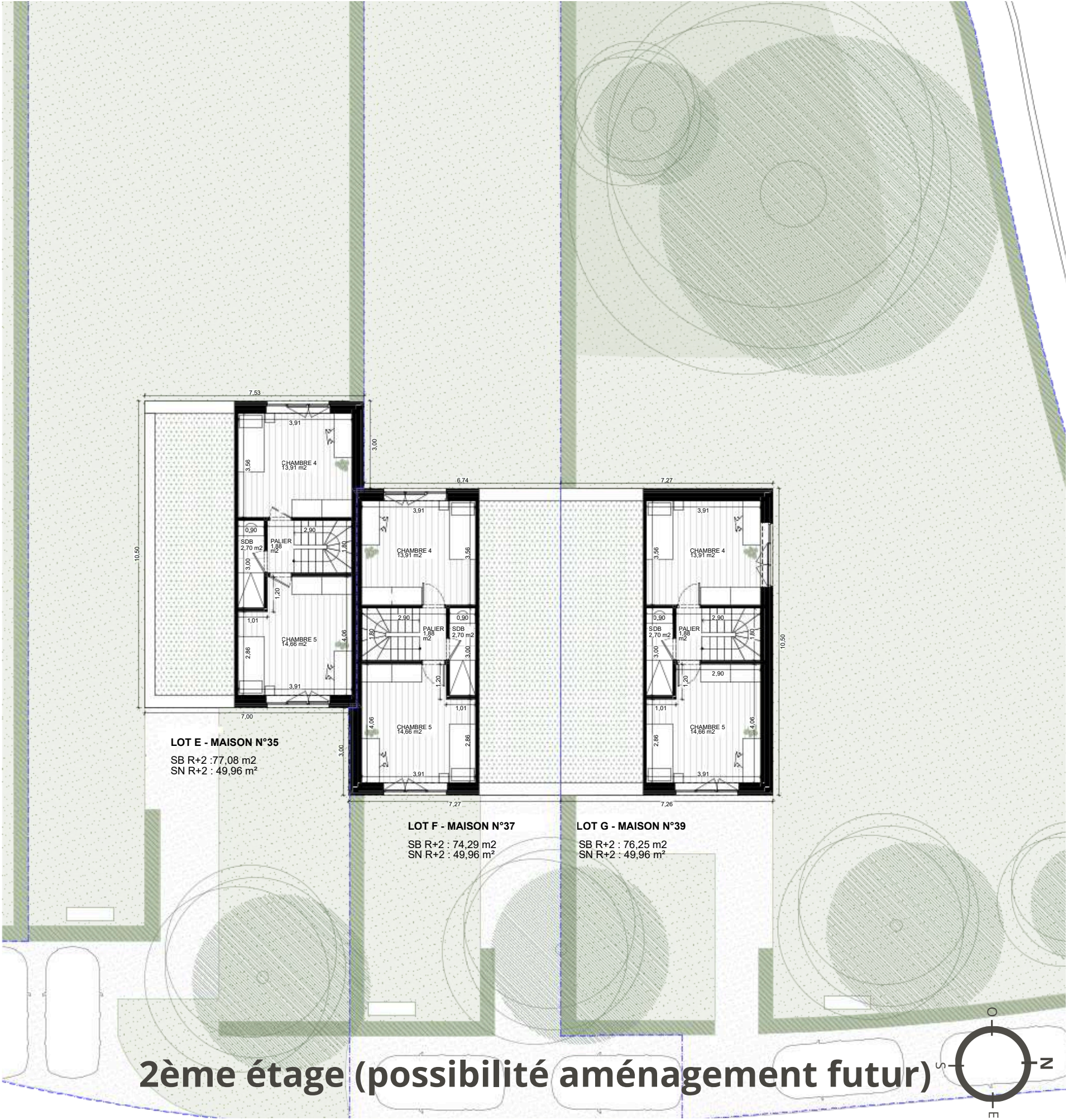
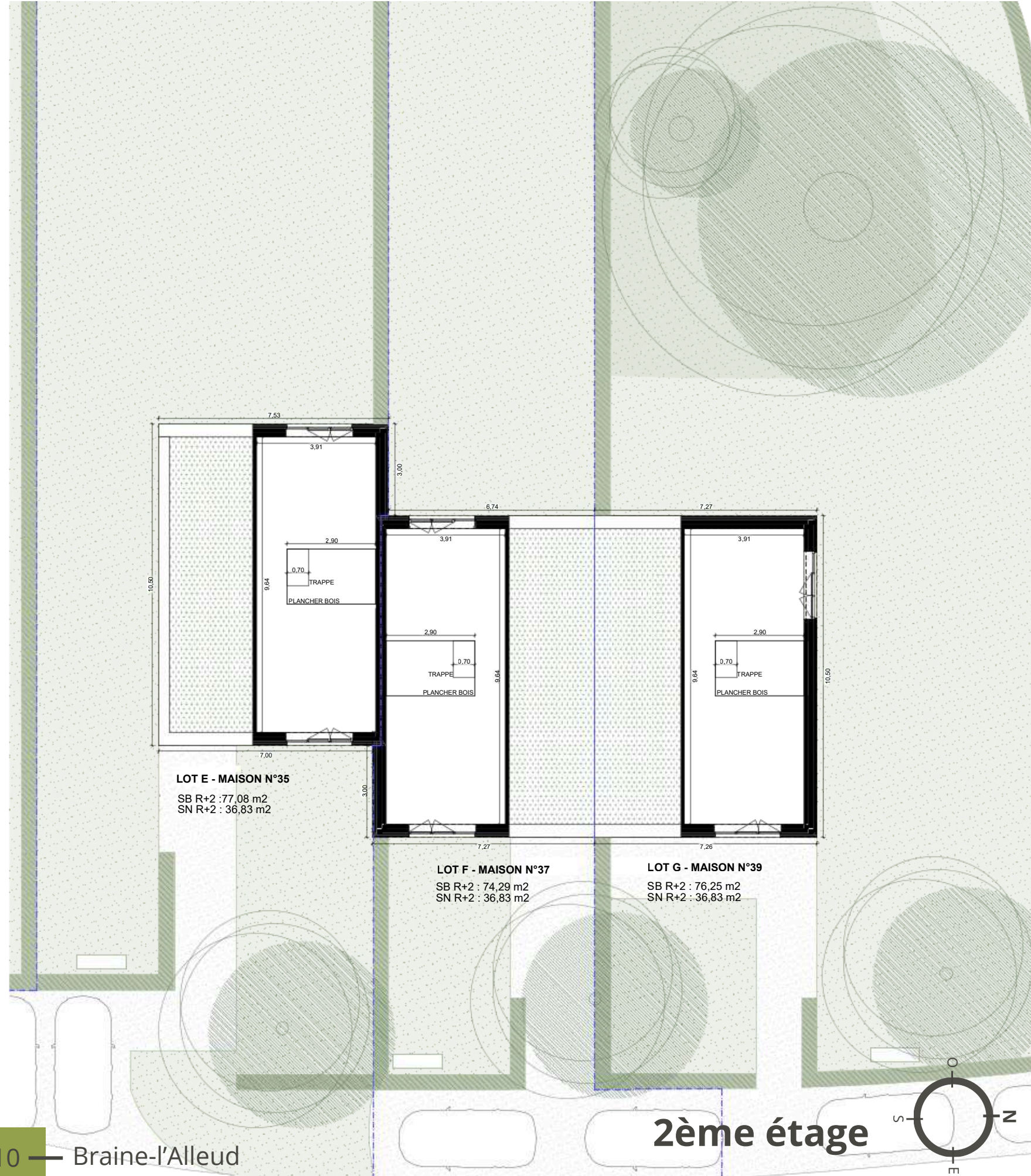


# Plans maisons E-F-G



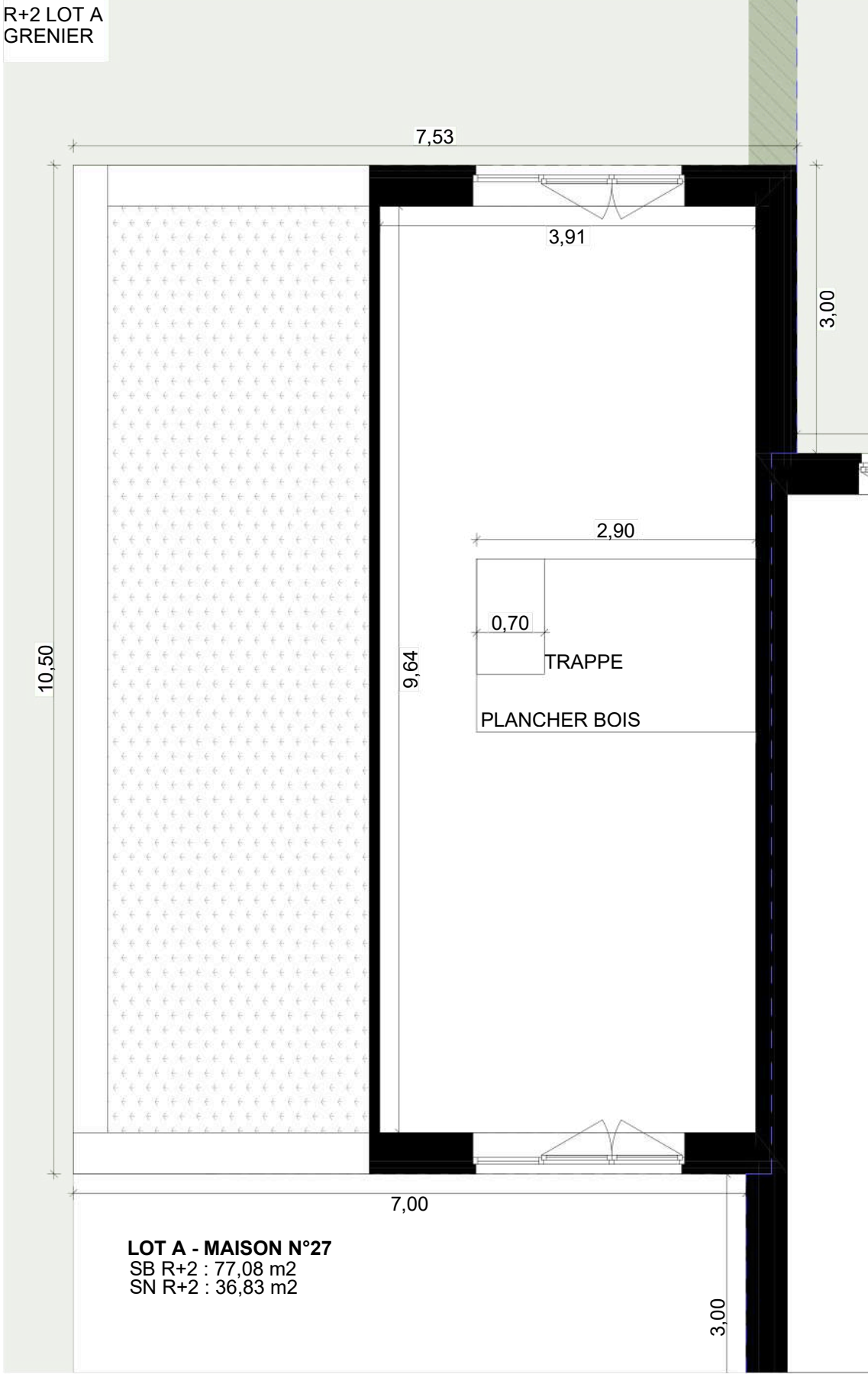
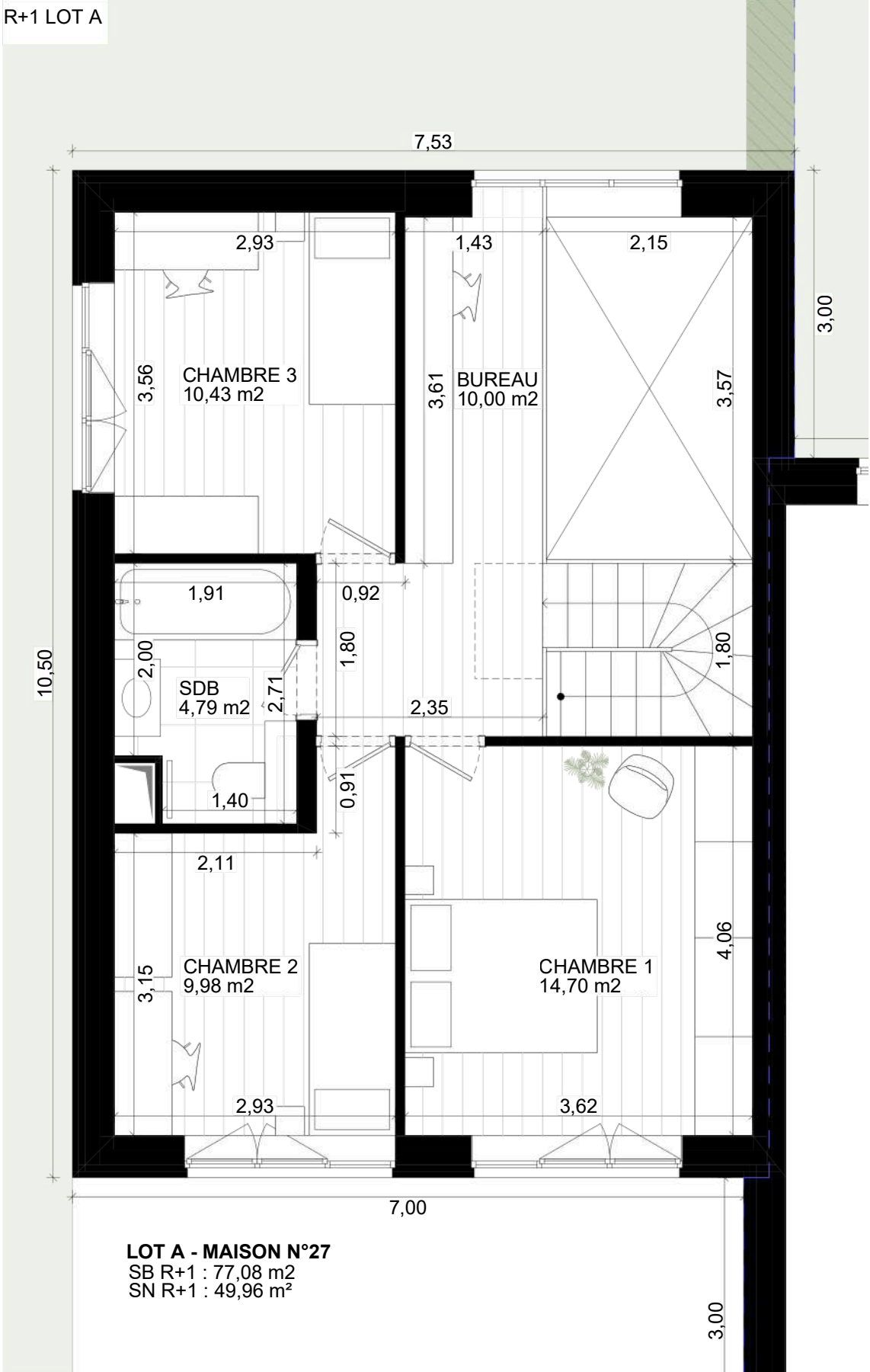
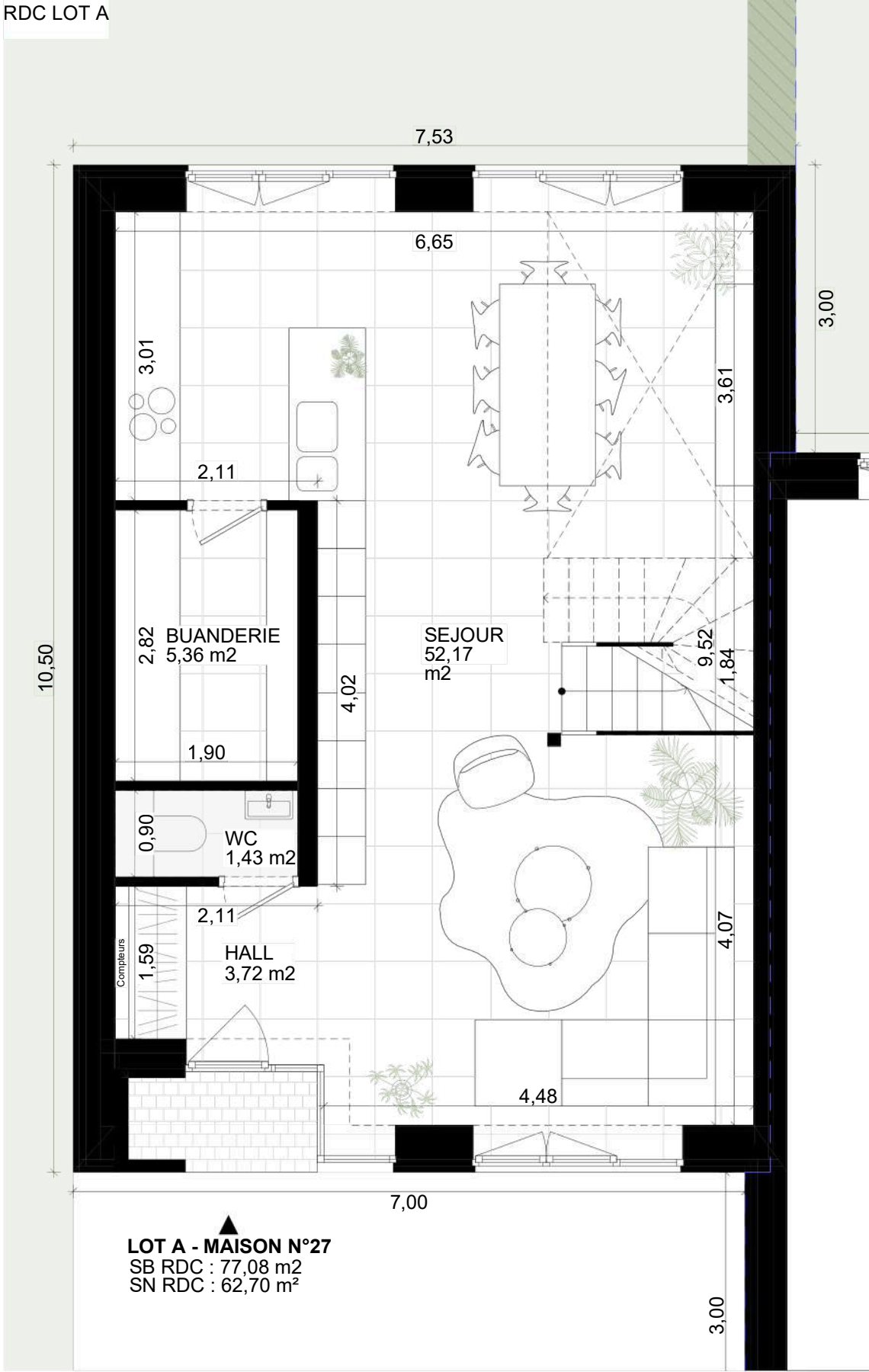


# Plans maisons E-F-G



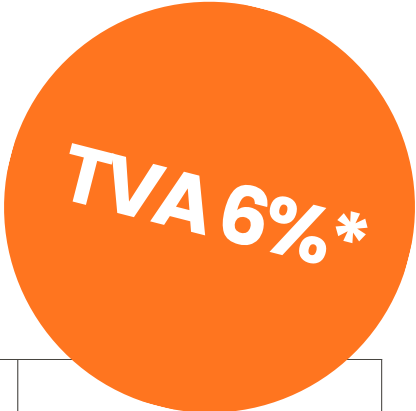


# Plan maison type





# Liste des prix



Adresse	Lot	Nombre de façades	Nombre de chambres	Surface brute (sans grenier)	Grenier aménageable - Surface brute	Superficie terrain	PDM (HTVA)	Catégorie	CDP (HTVA)
Av. de la Croix Rouge, n°27	A	3	3 ch	154,16 m²	77,08 m²	616,00 m²	565.000,00 €	CDP**	452.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°29	B	2	3 ch	150,18 m²	75,09 m²	341,00 m²	530.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°31	C	2	3 ch	150,18 m²	75,09 m²	354,00 m²	530.000,00 €	CDP**	424.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°33	D	3	3 ch	154,16 m²	77,08 m²	585,00 m²	564.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°35	E	3	3 ch	154,16 m²	77,08 m²	679,00 m²	570.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°37	F	2	3 ch	148,58 m²	74,29 m²	501,00 m²	542.500,00 €	CDP**	434.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°39	G	3	3 ch	152,56 m²	76,25 m²	744,00 m²	573.750,00 €	CDP**	459.000,00 €

CDP : “Coup de pouce”  
PDM : “Prix du marché”

\* sous conditions légales

\*\* La TVA est toujours calculée sur base du prix du marché.  
Les conditions pour bénéficier des biens “Coup de pouce” sont disponibles sur le site de l’APIBW et dans le règlement de vente du projet :





*"Un cadre de vie idéal pour votre  
famille, dans un quartier  
recherché"*

## Neptune

### Infos et vente

☎ 010/23.61.74 - 0476/80.69.14

📍 Place du Brabant wallon, 1  
1300 Wavre

✉ info@apibw.be

🌐 www.apibw.be



AGENCE  
DE PROMOTION  
**IMMOBILIÈRE**  
DU BRABANT  
WALLON



GOFFART POLOMÉ ARCHITECTES



Constructeur : CBD S.A.

Soutenu par  
  
Le Brabant wallon