



Braine-l'Alleud Neptune

A VENDRE

TVA 6%*



images non contractuelles

“7 maisons neuves à Braine-l'Alleud - Calme, verdure et confort moderne”

*sous conditions légales

L'art de vivre contemporain

“ Un projet unique qui allie architecture contemporaine, durabilité et qualité de vie “

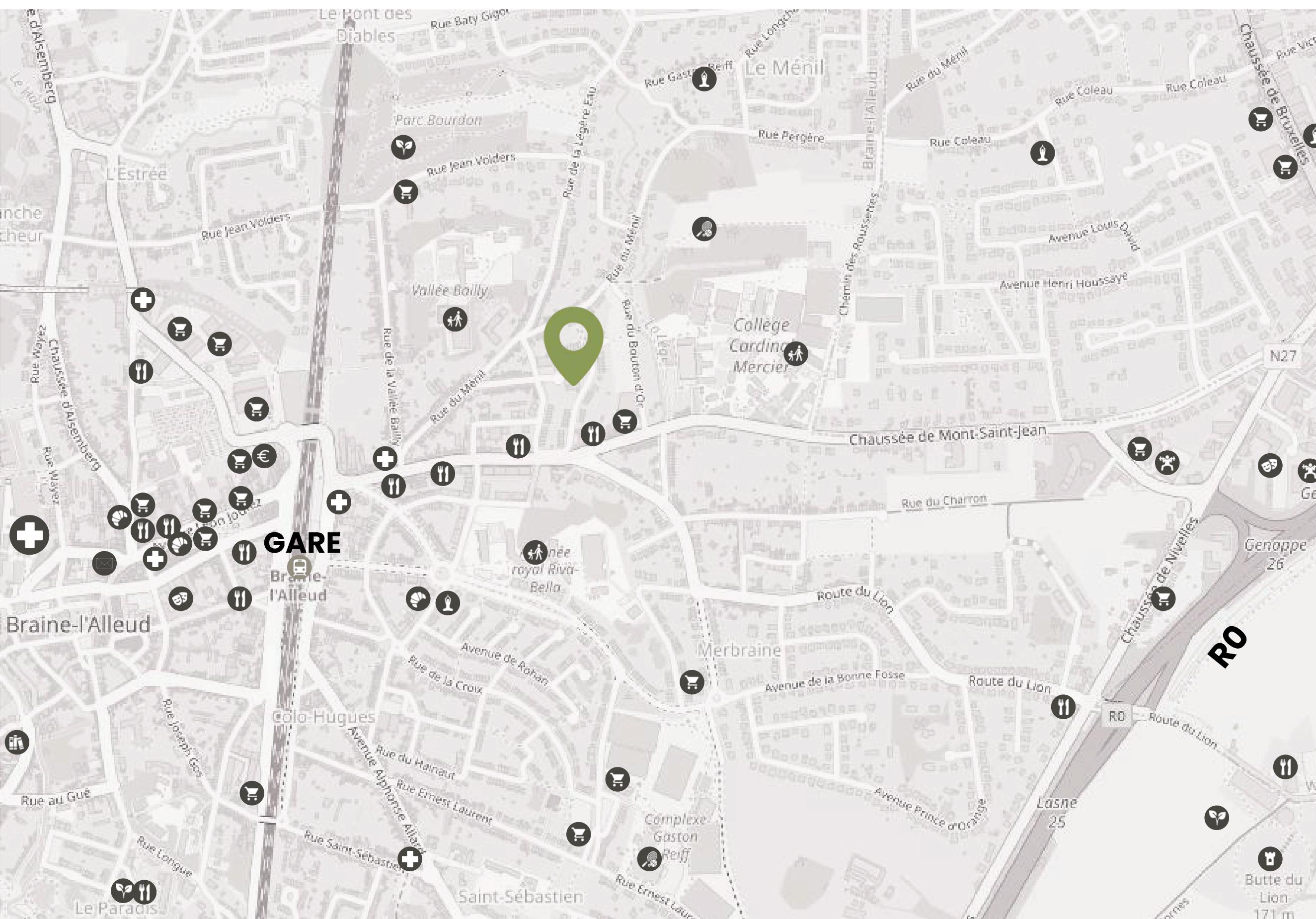
-  Proximité gare et R0
-  Ecoles proches
-  Quartier calme
-  Projet durable - PEB A+
-  Nombreux commerces, restaurants, services



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non contractuelles

Localisation

IDEALE



- Gare
- Commerce
- Boulangerie
- Pharmacie/hôpital
- Complexe sportif
- Ecole
- Salle fitness/musculation
- Centre de yoga
- Librairie / bibliothèque
- Restaurant
- Maison communale
- Parc
- Loisirs/centre culturel
- Attraction touristique
- Banque
- Poste

Transports

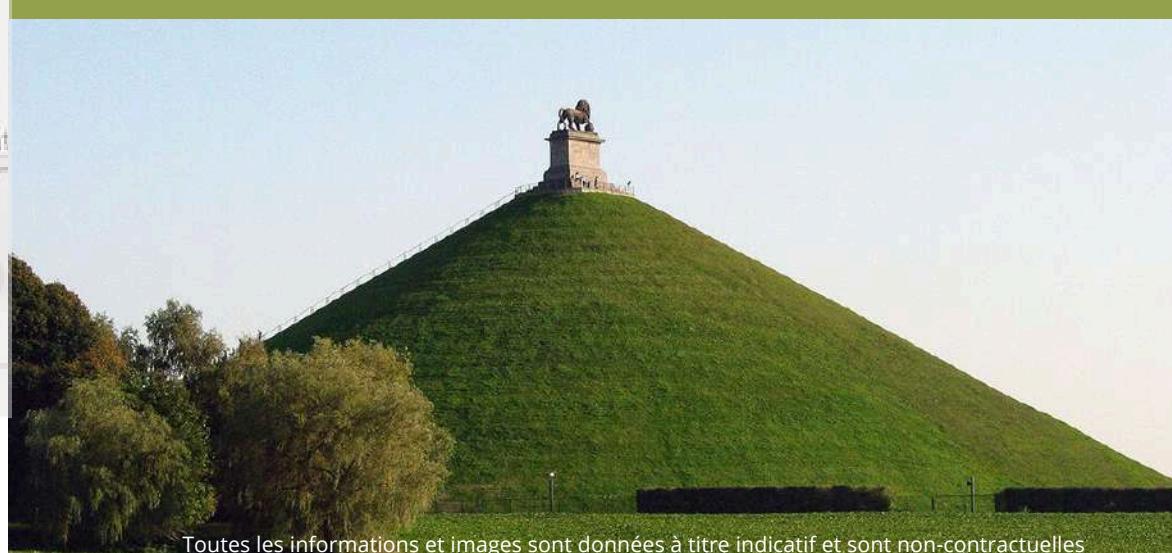
R0 : 4min en voiture
Gare : 750m
Bus : 200m

Ecoles

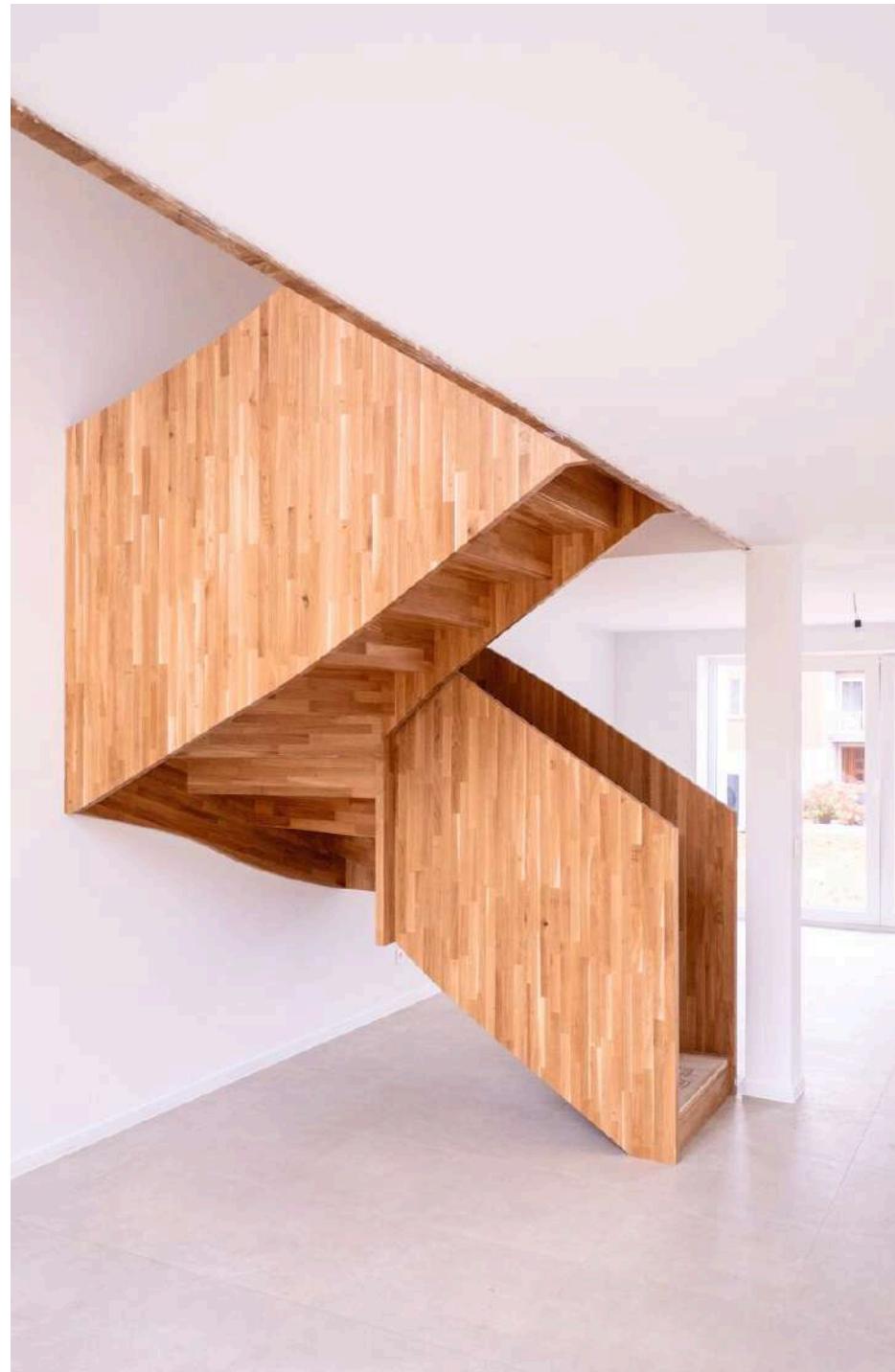
Cardinal Mercier : 650m
Institut Vallée Baily : 450m
Athénée Royal : 800m

Services

Commerce, supermarchés
Restaurants
Hôpital
Centre sportif, piscine
Parcs et espaces verts



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles



"Une architecture contemporaine et élégante"



Élégance et sérénité

DES MAISONS PENSÉES POUR GRANDIR, RÊVER ET S'ÉPANOUIR.

Cet ensemble de 7 maisons neuves séduit par son architecture contemporaine soignée : toitures vertes à une pente alternées, briques allongées de teinte claire et lignes épurées offrant un rythme élégant et une intégration harmonieuse dans le quartier.

Les intérieurs, à la fois spacieux et lumineux, s'articulent autour d'un grand séjour ouvert sur la cuisine avec une belle double hauteur au-dessus de la salle à manger.

À l'étage, la mezzanine accueille un espace bureau en surplomb, complété par trois chambres et une salle de bains.

Le dernier niveau, déjà équipé de grandes fenêtres, peut être aménagé en deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Une conception moderne, élégante et fonctionnelle, pensée pour offrir un confort durable dans un cadre verdoyant et apaisant.

*Maisons spacieuses,
confortables et très lumineuses*



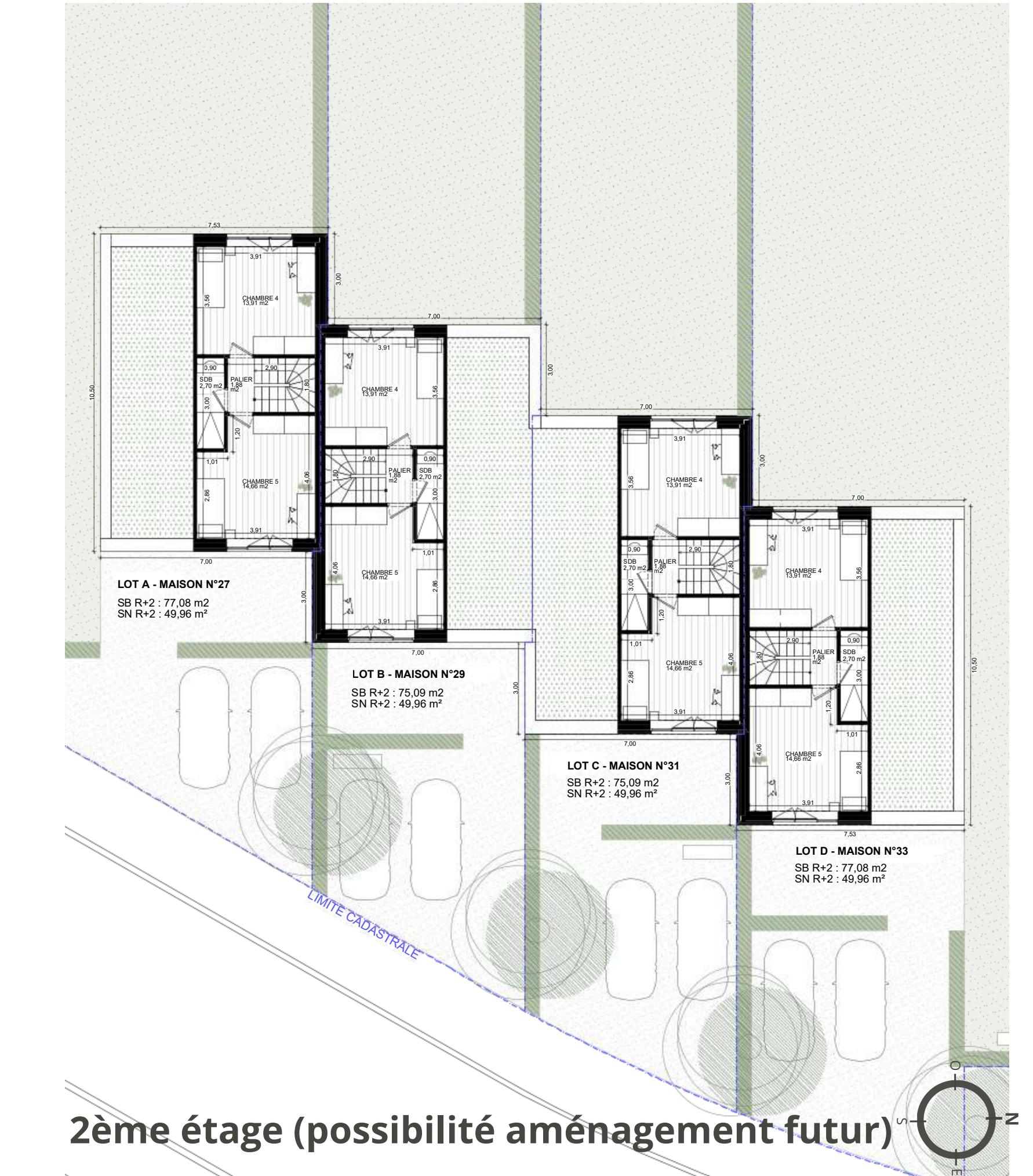
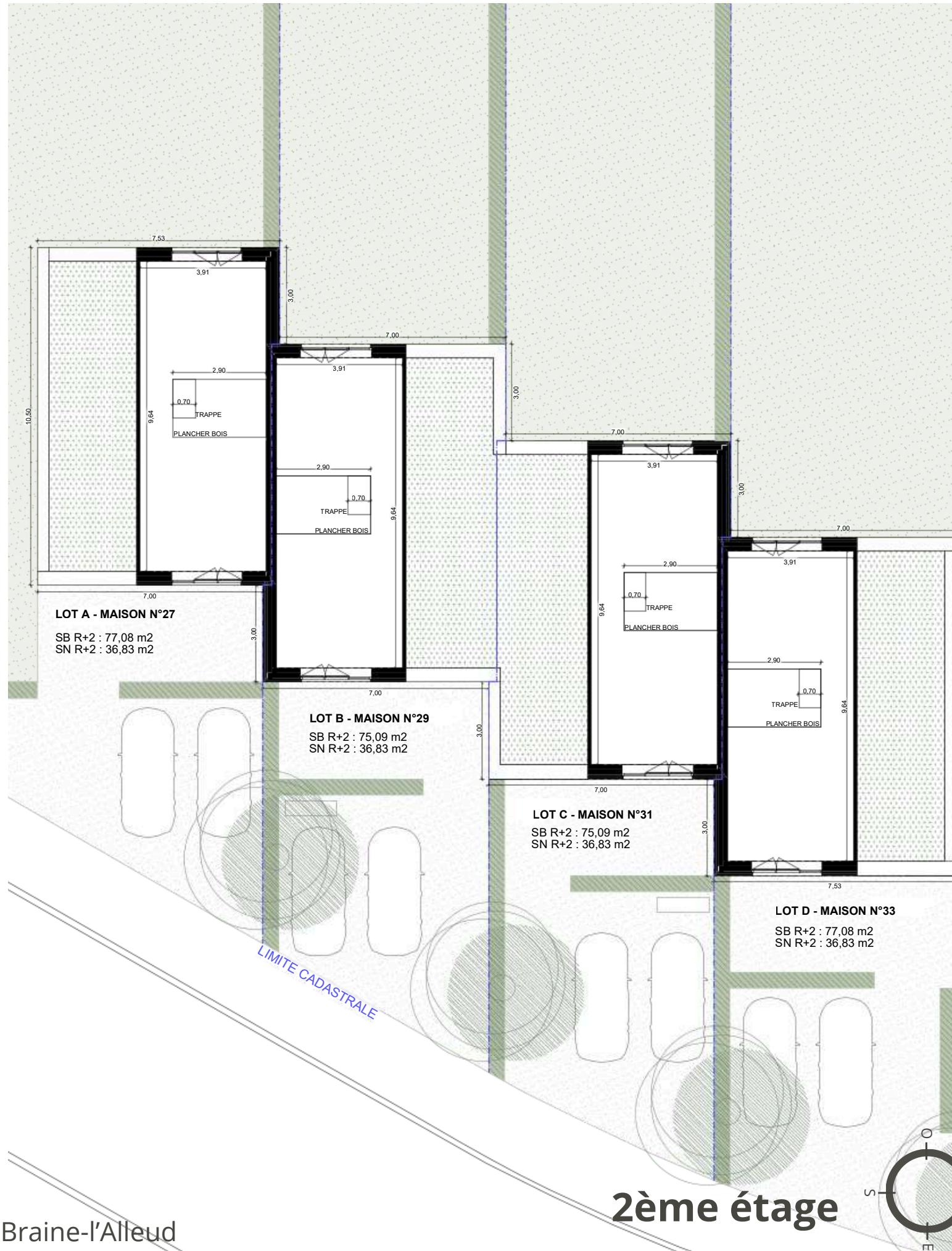
Plan d'implantation



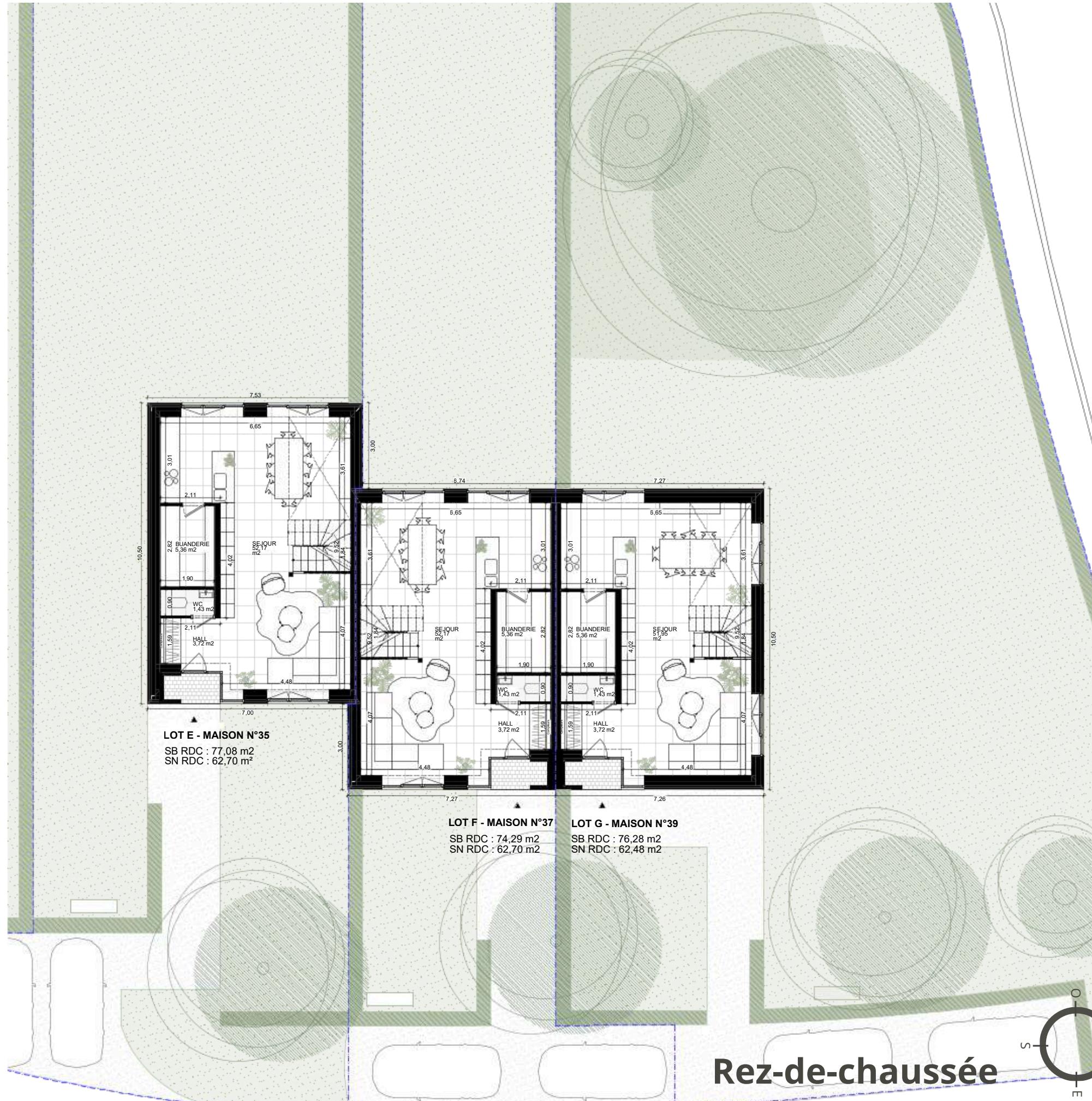
Plans maisons A-B-C-D



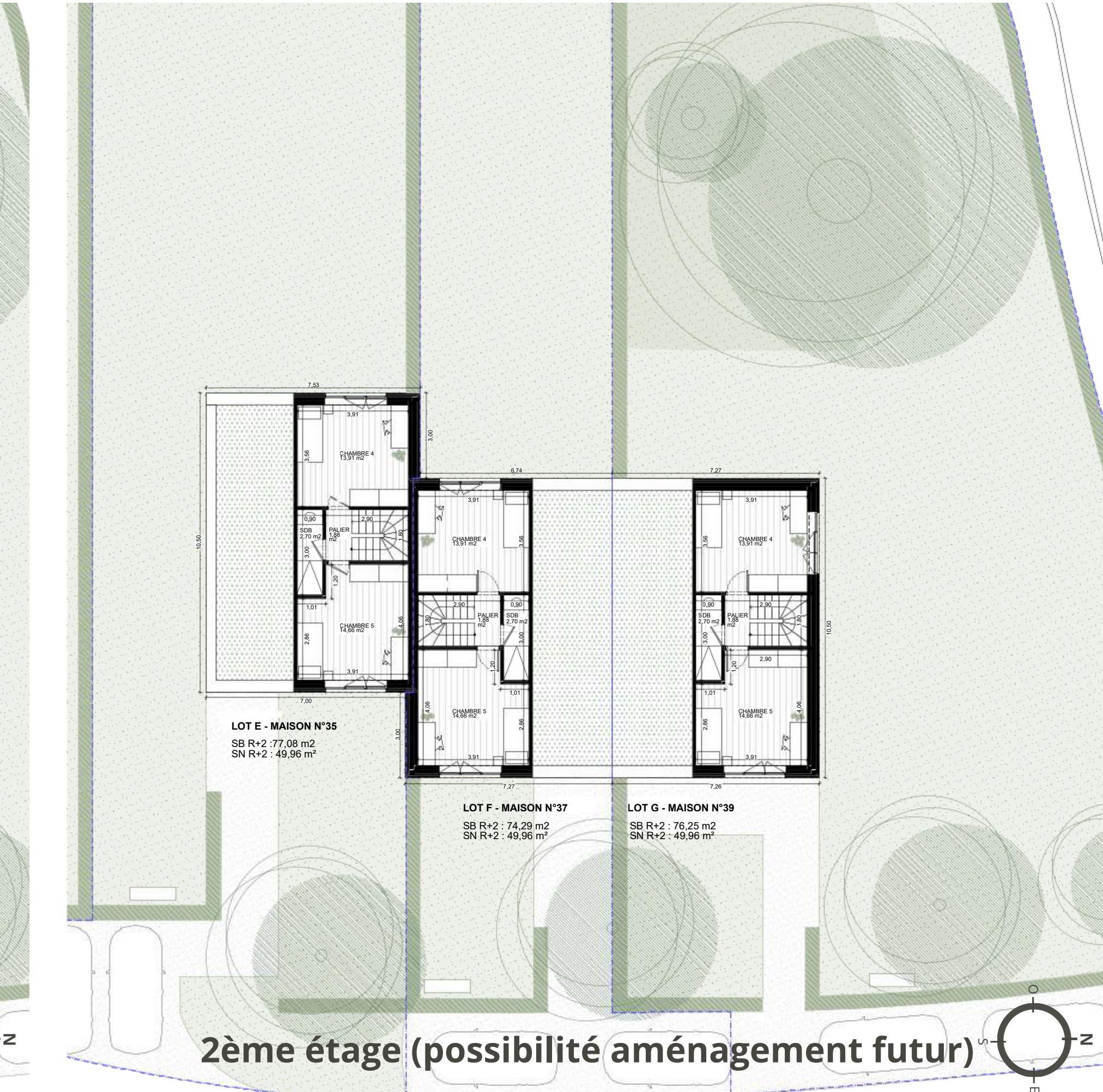
Plans maisons A-B-C-D



Plans maisons E-F-G

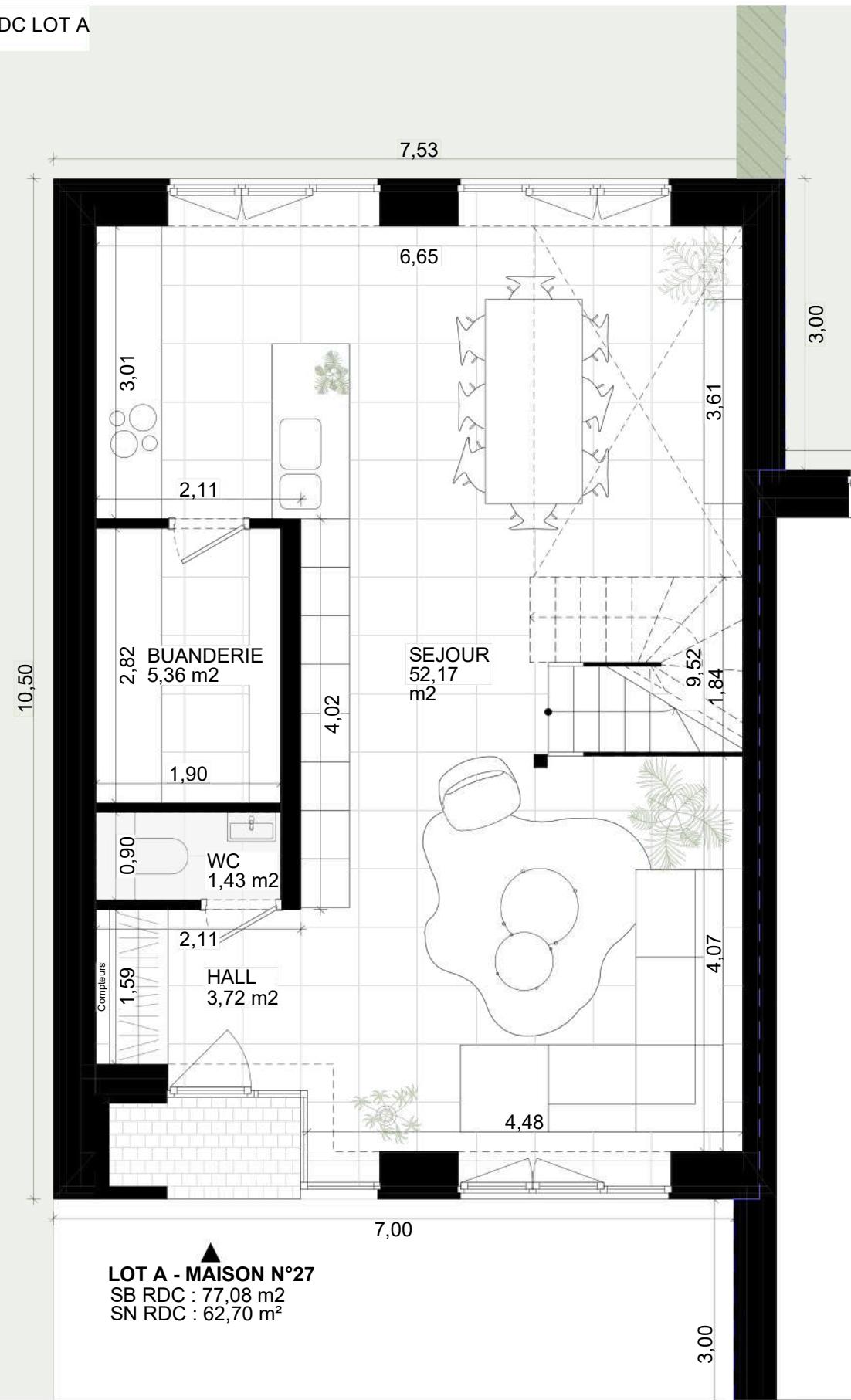


Plans maisons E-F-G

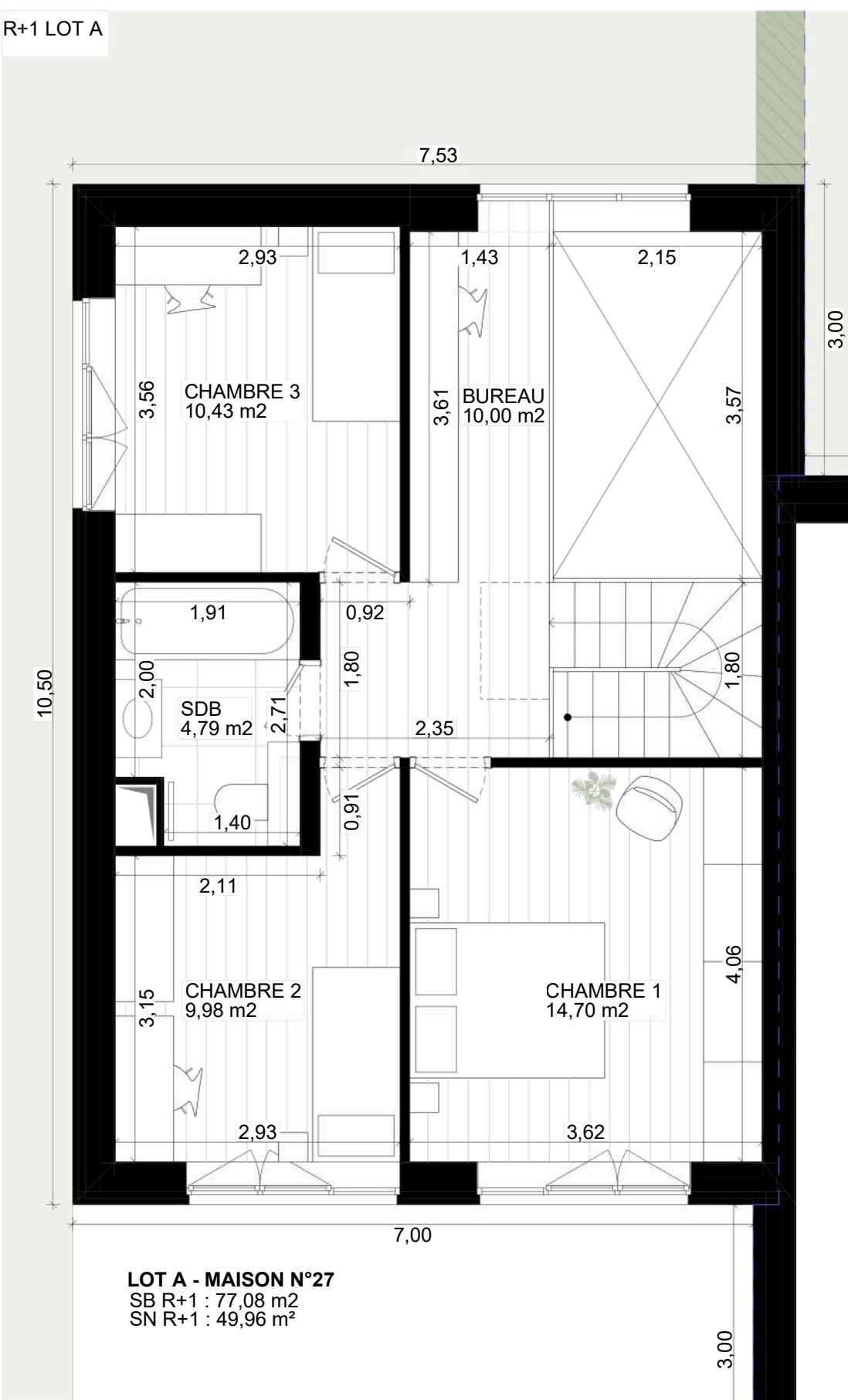


Plan maison type

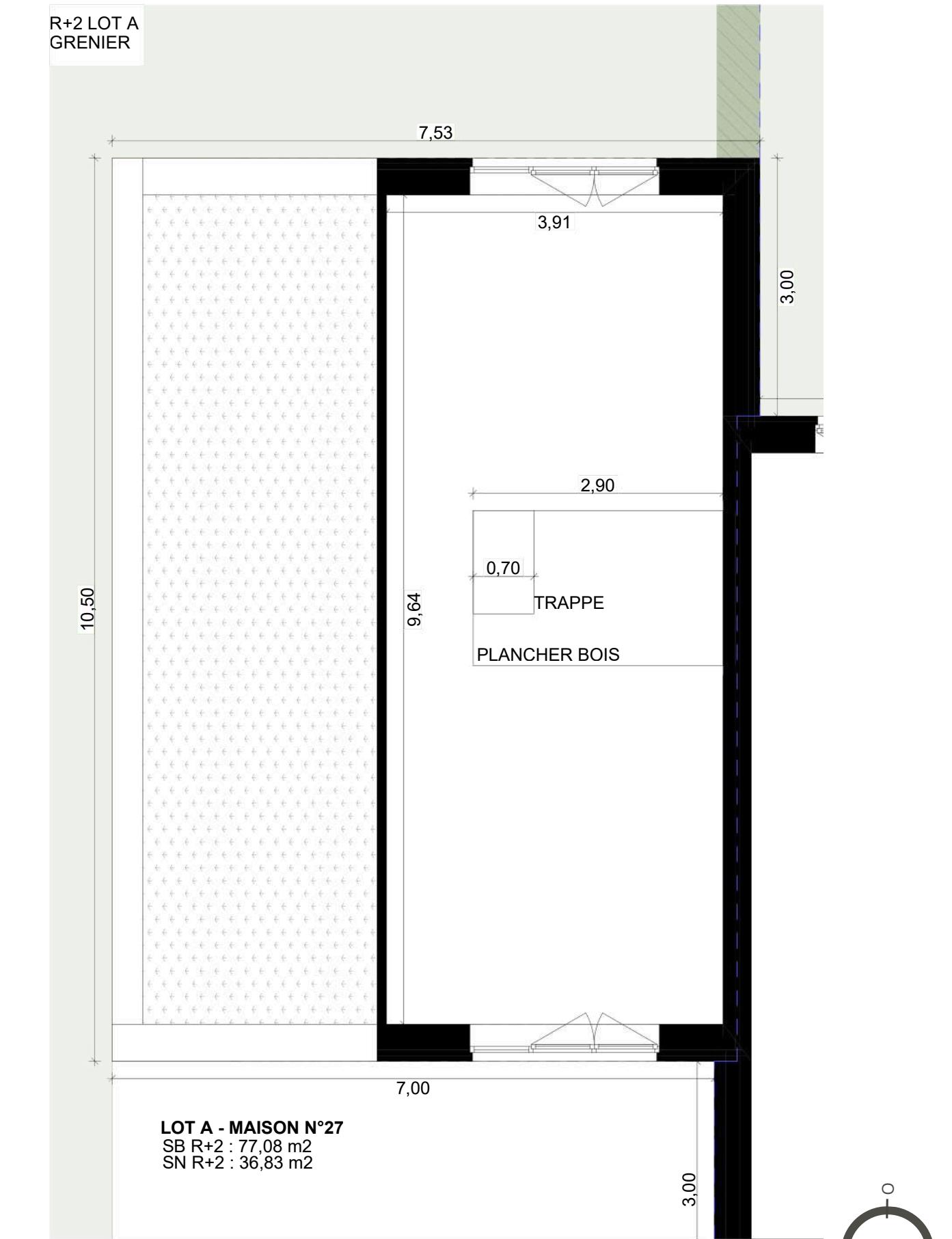
RDC LOT A



R+1 LOT A



R+2 LOT A
GRENIER



Liste des prix

TVA 6%*

Adresse	Lot	Nombre de façades	Nombre de chambres	Surface brute (sans grenier)	Grenier aménageable - Surface brute	Superficie terrain	PDM (HTVA)	Catégorie	CDP (HTVA)
Av. de la Croix Rouge, n°27	A	3	3 ch	154,16 m ²	77,08 m ²	616,00 m ²	565.000,00 €	CDP**	452.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°29	B	2	3 ch	150,18 m ²	75,09 m ²	341,00 m ²	530.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°31	C	2	3 ch	150,18 m ²	75,09 m ²	354,00 m ²	530.000,00 €	CDP**	424.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°33	D	3	3 ch	154,16 m ²	77,08 m ²	585,00 m ²	564.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°35	E	3	3 ch	154,16 m ²	77,08 m ²	679,00 m ²	570.000,00 €	PDM	
Av. de la Croix Rouge, n°37	F	2	3 ch	148,58 m ²	74,29 m ²	501,00 m ²	542.500,00 €	CDP**	434.000,00 €
Av. de la Croix Rouge, n°39	G	3	3 ch	152,56 m ²	76,25 m ²	744,00 m ²	573.750,00 €	CDP**	459.000,00 €

CDP : "Coup de pouce"

PDM : "Prix du marché"

* sous conditions légales

** La TVA est toujours calculée sur base du prix du marché.
Les conditions pour bénéficier des biens "Coup de pouce" sont disponibles sur le site de l'APIBW et dans le règlement de vente du projet :





"Un cadre de vie idéal pour votre famille, dans un quartier recherché"



Neptune

Infos et vente

📞 010/23.61.74 - 0476/80.69.14

📍 Place du Brabant wallon, 1
1300 Wavre

✉️ info@apibw.be

🌐 www.apibw.be



AGENCE
DE PROMOTION
IMMOBILIÈRE
DU BRABANT
WALLON



GOFFART POLOMÉ ARCHITECTES



Constructeur : CBD S.A.

Soutenu par